ContractLogistics24 erkennt das Potential von ungenutzten Gewerbeflächen.

PLATZ FÜR IDEEN

FLEXIBLE GEWERBE- UND BÜROFLÄCHEN FÜR KMU IN OBERENTFELDEN

von Swenja Willms

Die Arbeitsweisen und damit auch die Anforderungen an Büroräume ändern sich. Flexibilität und gemeinsam genutzte Infrastrukturen sind heute gefragt. Ebenso ist der Arbeitsweg ein Thema und das Reduzieren von CO2 und Staustunden. ContractLogistics24 stellt das erste KMU Center vor, das Coworking mit Gewerbeflächen verbindet.

Aktuell wächst der Gewerbe- und Logistikimmobilienbestand noch, aber erste Zeichen einer Sättigung sind in der Deutschschweiz durch längeren Leerstand erkennbar. Dies gilt vor allem für Altliegenschaften mit geringen Raumhöhen. Für solche Objekte müssen vermehrt Mieter ausserhalb der Logistikbranche gefunden werden.

Auf der Suche nach neuen Nutzern und Mietern für eine Gewerbe-Logistikimmobilie steht die ContractLogistics24 AG mit Rat und Tat zur Seite. Das Unternehmen unterstützt Vermieter bei der Gestaltung des Mietangebots und zeigt beispielsweise auf, welche baulichen Massnahmen notwendig sind, damit in nützlicher Zeit ein neuer Mieter für die Immobilie gefunden werden kann. Auf dem Weg zur Vertragsunterzeichnung wird mit viel Erfahrung auf die verschiedenen Mieteranliegen eingegangen und Vermieter- und Mieterausbauten detailliert beschrieben. So sind die Aufgaben definiert und es ist vor Mietbeginn klar, wer welche Kosten am Ausbau trägt.

KMU CENTER IN OBERENTFELDEN AUF 3´500 QUADRATMETERN

Das KMU Center in Oberentfelden bietet seit April 2019 klassische Büros-, Shared Office-Zonen, Werkstatt-, Produktionsflächen und Atelierräume an einem verkehrsgünstigen Standort. Das KMU Center in Oberentfelden unterscheidet sich zu klassischen CoWorking / Shared Office dahin, dass im selben Gebäude eigene, für unterschiedliche Unternehmungen exklusive Werkstatt- oder Produktionsräume, Atelier und anders genutzte Gewerberäume eingerichtet werden können. Kunden teilen mit anderen innovativen Unternehmungen die Sozialräume, erledigen Korrespondenz im CoWorking / Shared Office, reservieren Sitzungszimmer und Showroom ad hoc für Kundenanlässe und arbeiten parallel mit Mitarbeitern in den für die Unternehmung individuell ausgebauten Mietflächen. Auf drei Etagen bietet das KMU Center für jedes Unternehmen und die unterschiedlichsten Bedürfnisse einen passenden Gewerberaum oder eine Bürofläche.

Das Gewerbehaus befindet sich nur drei Autominuten von der Autobahnausfahrt A1 Aarau West entfernt. Es sind genügend Parkplätze vorhanden. Für einen reibungslosen Güterumschlag stehen zwei moderne Heckverladerampen mit und ohne Bühne zur Verfügung. Logistische Dienstleistungen können vom ansässigen Logistikunternehmen bezogen werden. ●

In Shared Office-Zonen arbeiten verschiedene innovative Unternehmungen zusammen.

SWENJA WILLMS

ist Redaktorin bei kmuRUNDSCHAU

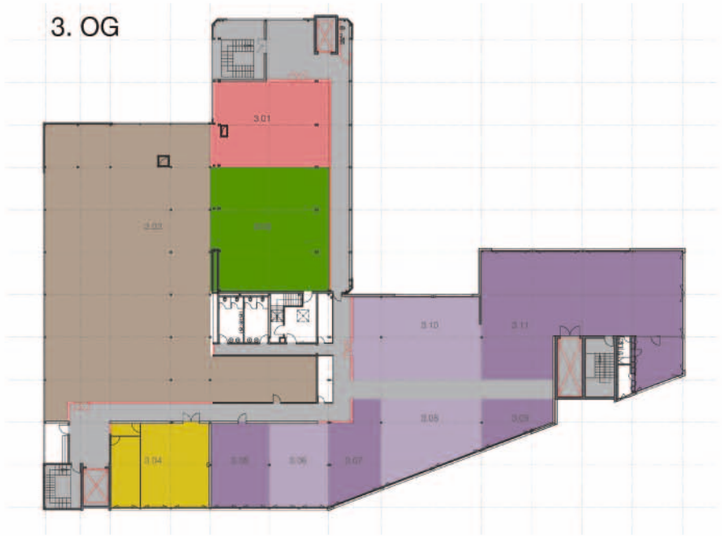
www.contractlogistics24.com

MIETE, WAS DEINE UNTERNEHMUNG BENÖTIGT

Exklusive Mietfläche mit individuellem Ausbau ab 100 m² | Flex / Shared Office | PW PP / Lager

KMU Center Oberentfelden auf 3‘500 m²

Suhrerstrasse 57 – 3 Autominuten vom Autobahnanschluss Aarau West entfernt

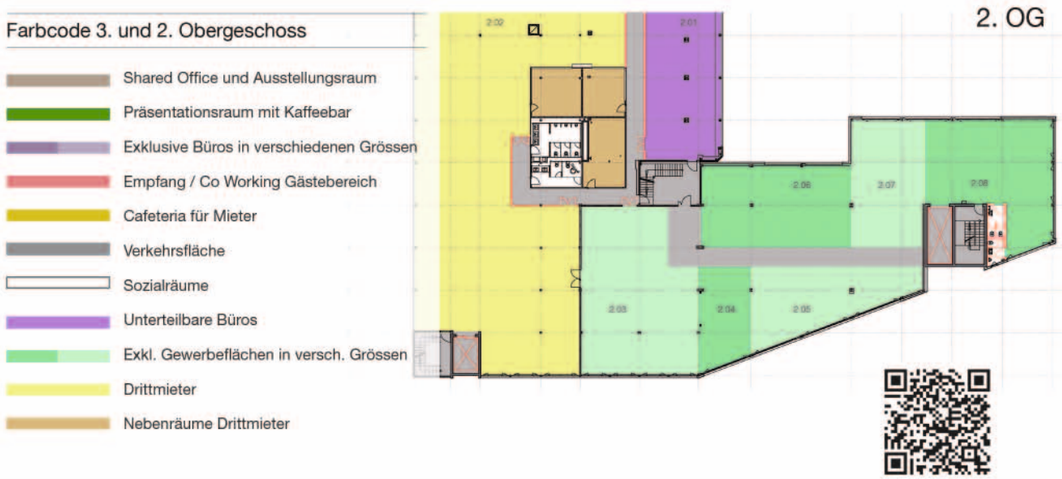


Shared Office auf 1‘200 m²:

- 24 h/7 Tage für Member geöffnet
- Meetingräume, Konferenz- und Audiosaal für Member kostenlos
- Mietbare E-Autos und E-Fahrräder

Exklusive Mietfläche 2‘300 m² mit individuellem Ausbau:

- Basiskonfiguration mit LAN, Licht und Druckluft
- Strom: Mittel- oder Niederspannung
- PW Parkplätze



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

GABRIELE WEBER
CH-8820 Wädenswil
Telefon +41 44 680 18 81
gw@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com