



VERMIETUNG
GEWERBEFLÄCHEN CA. 3'900 M²/UNTERTEILBAR
+ BÜROFLÄCHEN CA. 875 M²/UNTERTEILBAR
HOCHBERGERSTRASSE 15
4057 BASEL/BS

AB 01.09.2024

APRIL 2024



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



MIETFLÄCHEN/KONDITIONEN

| | Mietflächen | Fläche in ca. m ² / Einheit | Raumhöhe i. L. / Bodenbelastung | Preis CHF pro m ² p. a. * mit Ausbau |
|---|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Hauptgebäude | 2. OG Gewerbefläche inkl. Podest | 2'870 m ² | 4.70 m / 1.0 t/m ² | 160.-- |
| | EG allgemeine Güterumschlagsfläche | Anteil an 182 m ² | 4.60 m / 1.5 t/m ² | 180.-- |
| | 3. OG Büroflächen Rohbau | 875 m ² | 3.79 m / 0.7 t/ m ² | 200.-- |
| | Optional | | | |
| | UG - U1 Lager | > 500 m ² | 3.26 m / 1.2 t/m ² | 70.-- |
| | Nebenkosten | Akonto | | 25.-- |
| | Verbrauchsstrom | gemäss Zähler | | |
| Parkplätze angrenzend im Parkhaus auf dem Areal | | | | auf Anfrage |

*zzgl. 8.1% MwSt.



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



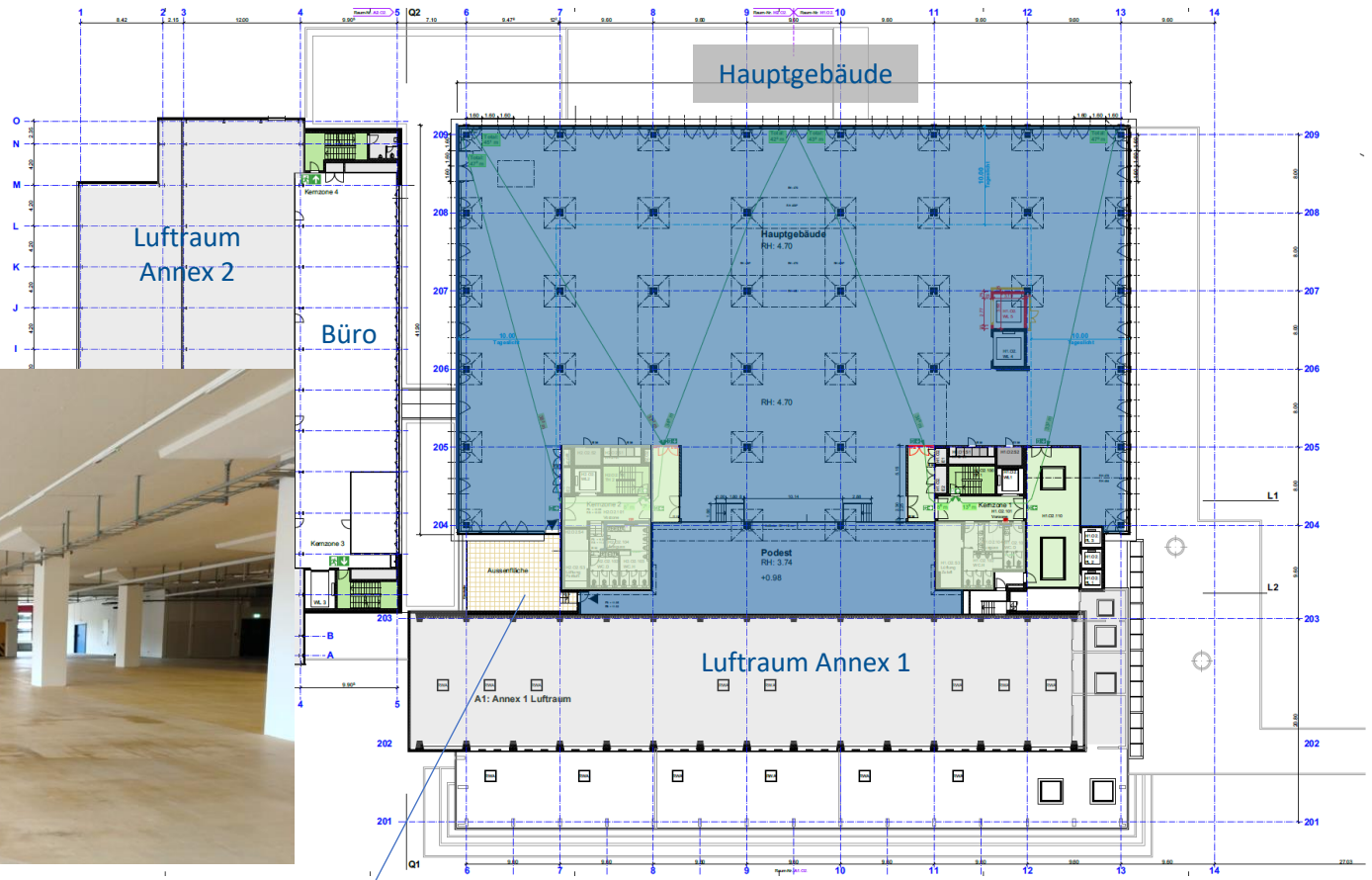
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



PLÄNE

HAUPTGEBÄUDE: 2. OBERGESCHOSS
 VERFÜGBARE MIETFLÄCHE CA. 2'870 M²

- ALLG. ERSCHLISSUNGSFLÄCHE (GRÜN)



Aussenterrasse ca. 77 m²



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



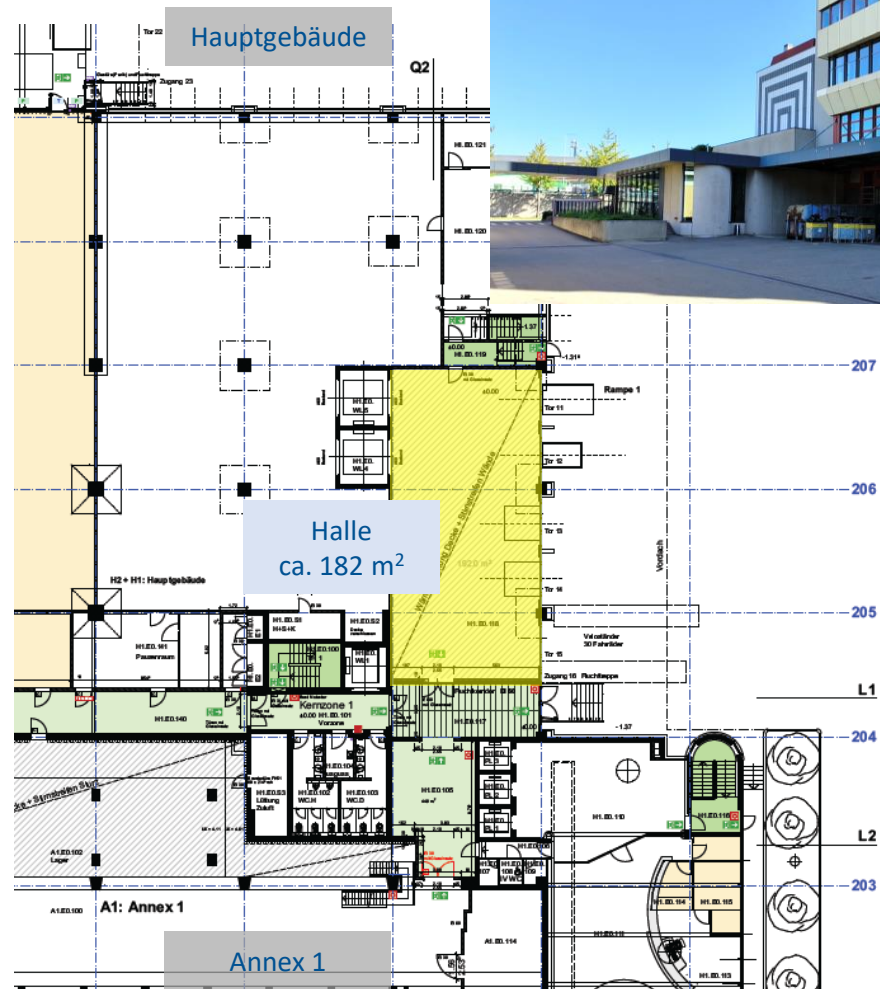
CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



PLÄNE

HAUPTGEBÄUDE: ERDGESCHOSS

- ALLGEMEINE GÜTERUMSCHLAGSHALLE CA. 182 m² (GELB MARKIERT)
- ALLG. VERKEHRSFLÄCHE (GRÜN)
- LKW HOF ALLGEMEIN (FOTO OBEN RECHTS)



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



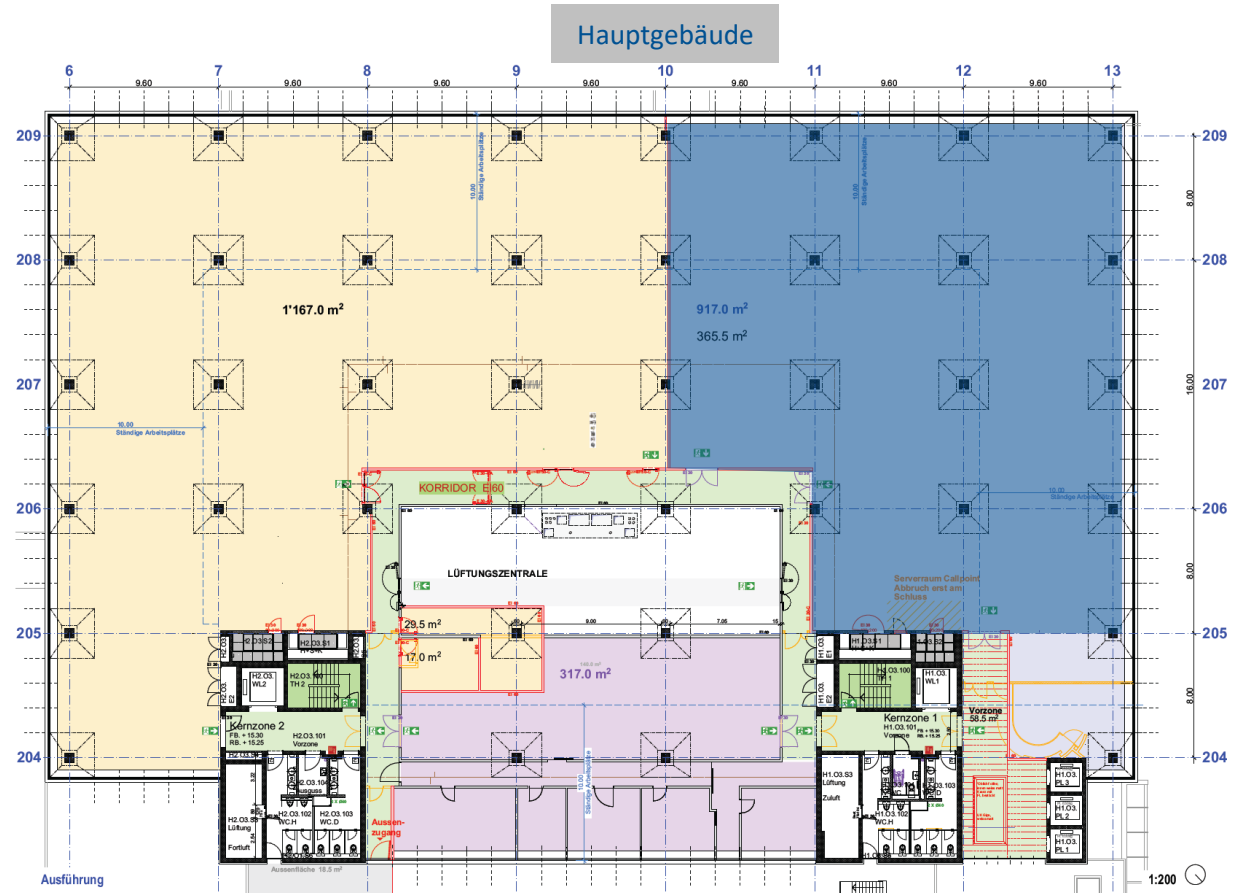
CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



PLÄNE

HAUPTGEBÄUDE: 3. OBERGESCHOSS
 VERFÜGBARE MIETFLÄCHE CA. 875 m² (BLAU MARKIERT)

- TEILFLÄCHE AB 500 m²
- ALLG. ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE (GRÜN)



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



BILDER

HAUPTGEBÄUDE: 3. OBERGESCHOSS



Bürofläche vor dem Mieterausbau



Eingang/Bürofläche nach dem Mieterausbau



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



LAGE/ATTRAKTIVE UMGEBUNG

Adresse

Hochbergerstrasse 15

4057 Basel

Verkehrsanbindung

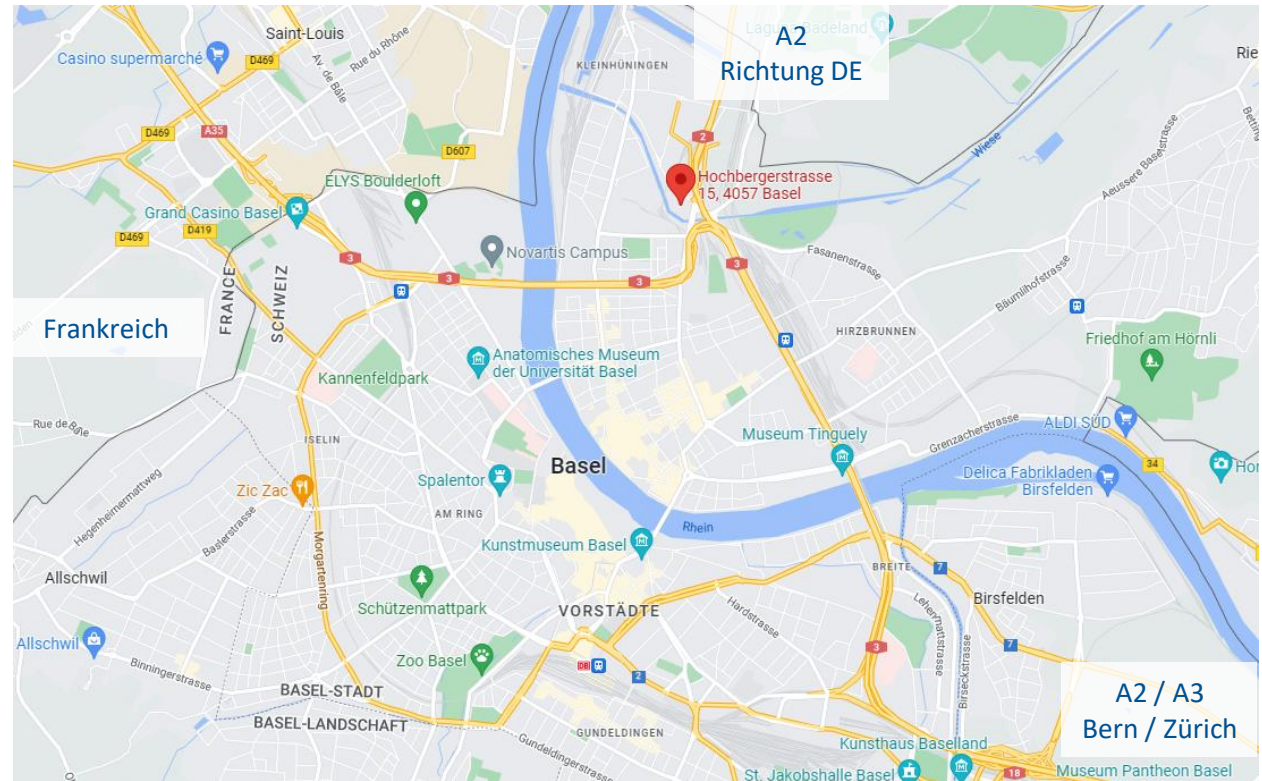
Die Gewerbeliegenschaft befindet sich in zwei Autominuten von der Autobahnausfahrt A2/E35 entfernt. Der Basler Rheinhafen/das Container Terminal befindet sich nördlich in der gleichen Industriezone.

Distanzen

| | Strecke | PW |
|-----------------------------|---------|--------|
| EuroAirport Basel/ Mulhouse | 6 km | 8 min |
| Pratteln | 11 km | 12 min |
| Zürich | 84 km | 62 min |
| Bern | 96 km | 69 min |

Verpflegungsmöglichkeiten

Diverse Verpflegungsmöglichkeiten im Stückipark in Gehdistanz. Ebenso Fitness Center, Cinema, Coiffeur und andere Dienstleistungen.



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



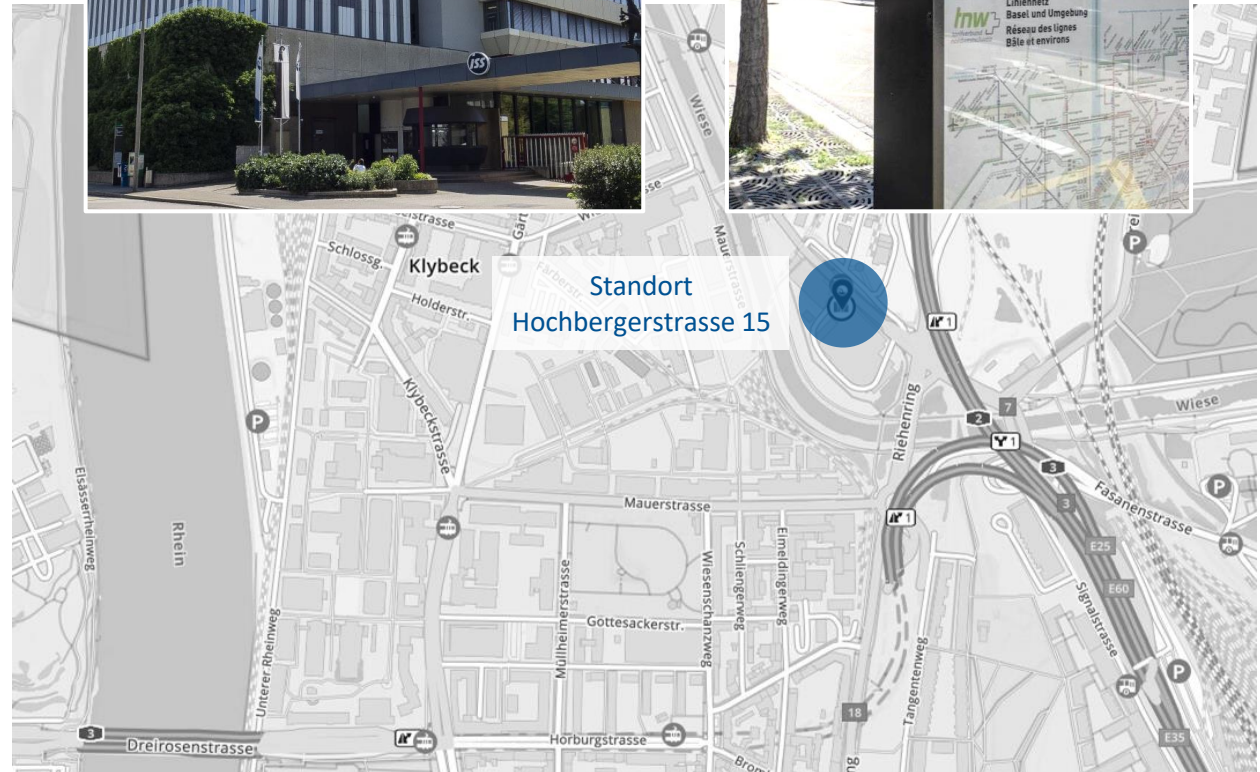
AUSZUG ÖV – ANBINDUNGEN

Distanzen

Die Bushaltestelle, Linie 36 und 46, befindet sich unmittelbar vor dem Gewerbegebäude. Die Tramhaltestelle ist zehn Minuten Gehdistanz erreichbar.

| Nach | Dauer |
|-----------------------------|--------|
| Badischer Bahnhof | 6 min |
| EuroAirport Basel/ Mulhouse | 31 min |
| Pratteln | 42 min |

| Nach | Dauer |
|--------|------------|
| Zürich | 1 h 37 min |
| Bern | 1 h 25 min |
| Olten | 52 min |



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



ANGABEN/AUSSTATTUNG

Warenaufzüge/Tragkraft

2 neue/2'500 kg

Personenlift/Tragkraft

1/630 kg

Heckverladerampe überdacht

5 Tore/4 Rampen mit Hebebühnen

Heizung

Neu Wasser Wärmepumpe

Strom

Unbelegte Trafostation mit 1'500 A Leistung

Sprinkleranlage

Ausbaubar

Sozialräume

ja



Neue Warenaufzüge



allg. Güterumschlagshalle ca. 182 m²



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen, für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.



Carlo Bernasconi
Geschäftsführer
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik -/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

