



VERMIETUNG
GEWERBE-/ LAGERFLÄCHE 2'957 M²
RIEDMATTSTRASSE 9
8153 RÜMLANG/ ZÜRICH

- AB 1. MAI 2023
- WARM

Juli 2022

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



INHALT

Mietflächen/ Konditionen/ Angaben & Ausstattung	3
Bilder	4
Pläne	5-6
Lage	7
Kontakt	8



MIETFLÄCHEN/ KONDITIONEN

Mietflächen	Fläche in ca. m ² / Einheit	Raumhöhe i.L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m ² / p.a.*
1. Obergeschoss Lager	2'957	4.50 m/ 1.5 t/ m ²	124.00
Nebenkosten	Akonto		
Parkplätze	8		120.--
*zzgl. 7.7 % MwSt.			

ANGABEN/ AUSSTATTUNG

Warenlift/ Tragkraft

1 / 3'200 kg

Warenlift/ Tragkraft

1 / 5'000 kg

Verladedocks

3

Brandmeldeanlage

ja

Sozialräume

ja



BILDER



1-2: 1. OG Lager

3: Einfahrt Güterumschlagshalle

4: Güterumschlagshalle

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com

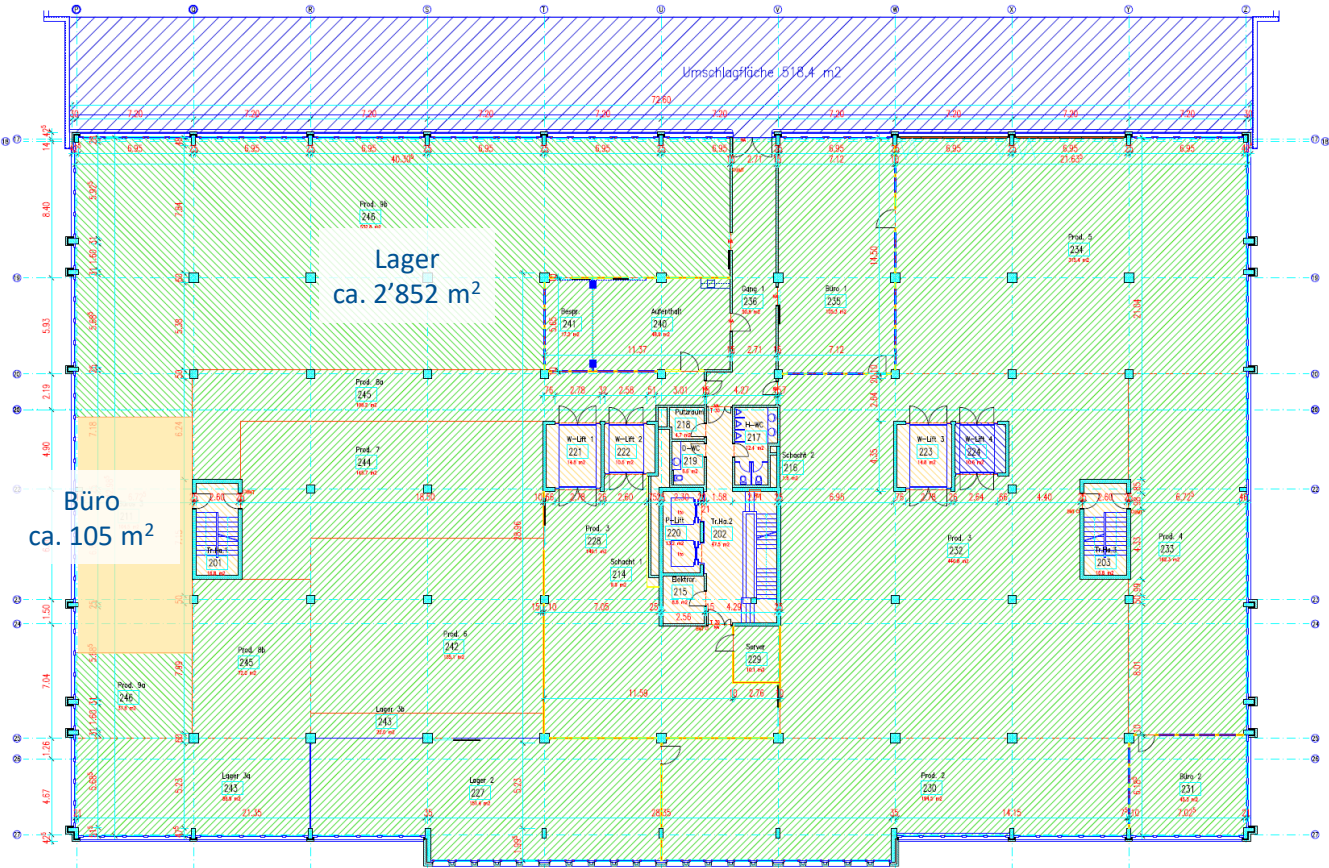


PLÄNE

1. OBERGESCHOSS CA. 2'957 M²

Mietflächen	Fläche ca. in m ² / Einheit	Raumhöhe/ Bodenbelastung	Temperatur
Lager	2'957	4.50 m/ 1.5 t/ m ²	warm

■ ALLG. UMSCHLAGSFLÄCHE (////// MARKIERT)



PARKEBENE U3

Mietflächen	Fläche ca. in m²/ Einheit	
Parkplätze	8	(grün markiert)



LAGE

Adresse

Riedmattstrasse 9
8153 Rümlang/ Zürich

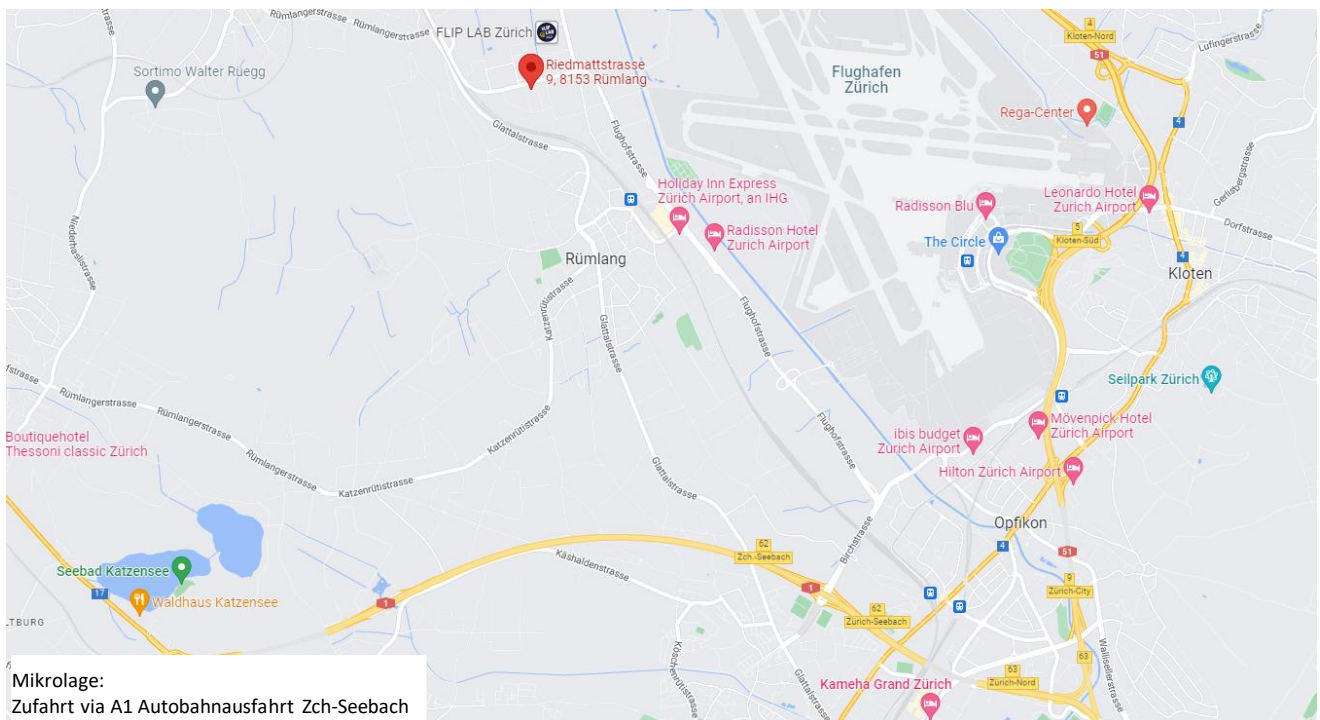
Verkehrsanbindung

Die Gewerbeliegenschaft ist in Rümlang an idealer Industriezonenlage erstklassig erschlossen. Die Autobahnausfahrt A1 Zch-Seebach befindet sich in nur fünf Minuten Entfernung.

Die Bushaltestelle ist in drei Minuten Gehdistanz erreichbar.

Distanzen

	Strecke	ÖV	PW
Zürich	13 km	35 min	15 min
Luzern	56 km	51 min	55 min
Aarau	50 km	1 h 8 min	38 min
St. Gallen	88 km	1 h 18 min	1 h 2 min
Basel	88 km	1 h 37 min	1 h 5 min





FÜR WEITERE INFORMATIONEN



Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen, für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.

Gabriele Weber
Mandatsleiterin
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
gw@contractlogistics24.com

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

