



# UNABHÄNGIG, DISKRET & VERNETZT

## IN DER KONTRAKTLOGISTIK AUF ERFAHRENE PARTNER SETZEN

Interview mit Carlo Bernasconi, Gabriele Weber und Chiara Kestin von Freya Mohr

Es gibt die unterschiedlichsten Logistikimmobilien – aber welche ist die passende? Um das herauszufinden, braucht es eine kompetente Beratung und Vermittlung. ContractLogistics24 vermietet verschiedene Gewerbeobjekte in der Deutschschweiz und setzt dabei auf eine konsequente Kundenausrichtung. Folgende Statements beleuchten die Philosophie des Flächenanbieters.



Carlo Bernasconi ist Geschäftsführer seit 2011.

### Wie entwickelt sich das Geschäftsvolumen in der Kontraktlogistik?

**Carlo Bernasconi:** Früher wurden Dienstleistungsverträge für fünf Jahre «geschrieben», heute sind es in der Regel nur noch drei Jahre. Aus meiner Sicht nicht vernünftig. Effizienzverbesserungen sind erst nach einer gewissen Zeit möglich. Ohne Kontinuität im Management und den Willen, etwas nachhaltig zu verändern, stellt sich kein Erfolg ein.

### Wer akquiriert heute erfolgreich neue Aufträge? Grosse, nationale Logistikdienstleister oder regionale Platzhirsche?

Es akquirieren in der Regel nur diejenigen Unternehmungen erfolgreich, die glaubhaft einen Leerstand vorzeigen können. Deshalb kontaktieren uns bei Logistikausschreibungen oft anbietende Logistiker für entsprechende Flächen. Aufgrund meiner Erfahrung kann ich schnell abschätzen, ob am gewünschten Ort gewisse Synergien möglich sind. Entscheidend für ein Neu-

geschäft ist, wie effizient sich das Geschäftsvolumen mit anderen Kundensegmenten im Lagebereich und Transport verzahnen lässt.

### Wie handhaben Sie Kundenanfragen?

**Gabriele Weber:** Im Vorfeld einer Besichtigung kläre ich die Anliegen der Kunden ab. Je besser wir ihre Bedürfnisse kennen, desto konkreter können wir einen Lösungsvorschlag ausarbeiten. Vielfach besuchen wir die Kunden an ihrem jetzigen Standort, damit wir die Abläufe sehen und die Raumbedürfnisse bezüglich Deckenlast, Raumhöhen, Klima- und Brandschutzanforderungen verstehen. Dabei klärt sich der Flächenbedarf, und oft kommt es zu neuen Lösungsansätzen, die wir dann gemeinsam mit Fachspezialisten überprüfen. Eine gute Basis für eine Zusammenarbeit auf gleicher Augenhöhe.

### Welche Sozialen Medien setzen Sie ein?

**Chiara Kestin:** Die Sozialen Medien rücken immer mehr in den Fokus. Nebst Lin-

kedln bespielen wir auch Facebook. Es ist eine spannende Aufgabe, eine mir bislang fremde Branche mit Content zu versorgen.

### Wie sieht dieser Inhalt aus? Gibt es auch «Fake News»?

(lacht) Nein, primär sind es Berichte über Veranstaltungen, Fachartikel zum Thema Logistik-Immobilien oder neue Vermietungsobjekte. Natürlich kommen auch unsere Kunden zu Wort, und wir erlauben uns Posts zu weniger ernsten Themen. ■



Chiara Kestin leitet Fotografie, Social Media.



Gabriele Weber ist Mandatsleiterin.



FREYA MOHR

ist Redaktorin von kmuRUNDSCHAU.

[www.contractlogistics24.com](http://www.contractlogistics24.com)

# SUCHEN + FINDEN Logistik-Immobilien

[www.contractlogistics24.com](http://www.contractlogistics24.com)



Vermietung



Das 13'000 m<sup>2</sup> grosse, multifunktionale Gebäude mit über 100 Aussenparkplätzen lässt verschiedene Nutzungen zu. Das Gebäude selbst kann bis zu 6 verschiedene Unternehmungen beherbergen. Hierzu haben wir Etagen und Vorräume so unterteilt, dass der individuelle Personenzugang jederzeit über allgemeine Flächen gewährleistet ist und dennoch ein interessanter Flächenmix zwischen Gewerbebüro und Logistikflächen angeboten werden kann.

Vermietung



Erstvermietung Lager- und Produktionsflächen in Schwarzenbach bi Wil. Ab Q4 2018 stehen verschiedene Teilflächen von 1'100 bis 5'500 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Der Standort ist als Auslieferlager für die Region Ostschweiz und/oder als Abhollager für Endkunden geeignet. Das Gewerbezentrum erfüllt höchste Brandschutzvorschriften und ist daher auch geeignet für die Lagerung von leichtbrennbaren Materialien. Teile der Liegenschaft werden bereits durch zwei Unternehmen der Automobilbranche für die Lagerung von Reifen genutzt.

Vermietung



Helle Büros – für helle Köpfe an verkehrsgünstiger Lage in Winterhur-Grüze. Nebst grosszügigen Büroräumlichkeiten können exklusive Lager- und Güterumschlagsflächen mit separaten LKW-Rampen/-Toren gemietet werden. Zur allgemeinen Nutzung stehen Sozialräume, Cafeteria, eine zentrale Entsorgungsstelle, Besucherparkplätze und ein IT-Server-Room zur Verfügung. Ab sofort können Teilflächen ab 500 m<sup>2</sup> gemietet werden.

Weitere Miet- und Kaufangebote / **neu auch Monatslager** unter [www.contractlogistics24.com](http://www.contractlogistics24.com)



## ContractLogistics24



Ihr unabhängiger Partner für Logistikausschreibungen und Vermarktung, Vermittlung von Logistikimmobilien

CH-8820 Wädenswil  
Telefon +41 44 680 18 81  
[cb@contractlogistics24.com](mailto:cb@contractlogistics24.com)  
[www.contractlogistics24.com](http://www.contractlogistics24.com)

