



VERMIETUNG GEWERBE-/BÜROFLÄCHEN + LAGER BEI LOGISTIKDIENSTLEISTER

INDUSTRIESTRASSE WEST 6
4613 RICKENBACH/SOLOTHURN

- TEILFLÄCHEN FÜR KMU AB 300 M² BIS MAX. 3'500 M²
- KOMPLETT REVITALISIERTES GEBÄUDE MIT SHOWROOM
 - MODERNE RAMPE MIT LASTENAUFZUG
 - AB 01.04.2024

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



INHALT

Mietflächen/Konditionen + Angaben/Ausstattung	3
Lage + Umgebung	4-5
Objekt-Positionierung	6
Bilder	7-9
Pläne	10-14
Kontakt	15



ANLIEFERUNG

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



MIETFLÄCHEN/KONDITIONEN

Mietflächen	Fläche in ca. m ² /Einheit	Lichte Raumhöhe/ Bodenbelastung	Mietpreis pro m ² p. a.*
EG Gewerbefläche Edelrohbau	412 m ²	3.00 m / 500 kg/m ²	CHF 140.00
EG Bürofläche Edelrohbau	278 m ²	3.00 m / 500 kg/m ²	CHF 160.00
1. OG Gewerbefläche Edelrohbau	1'368.5 m ²	2.75 m / 250 kg/m ²	CHF 140.00
2. OG Bürofläche Edelrohbau	1'373 m ²	2.75 m / 250 kg/m ²	CHF 160.00
Nebengebäude mit Logistik- Dienstleistungen			Preis auf Anfrage
Nebenkosten			Akonto
Tiefgaragenparkplätze	27 PP		auf Anfrage
Aussenparkplätze	100 PP		auf Anfrage

zzgl. 8.1 % MwSt.

* WC-Anlagen sind ausgebaut

Mieterausbauten gemäss Schnittstellenpapier

AUSSTATTUNG/SERVICES

Warenaufzug

1 (neu)

Rampe Kleintransporter

4 FZ (neu)

Personenlift

1

Buchbare Services

Zentraler Empfang mit Telefondienst

allg. Fläche

Empfang, Teeküche, Pausenraum



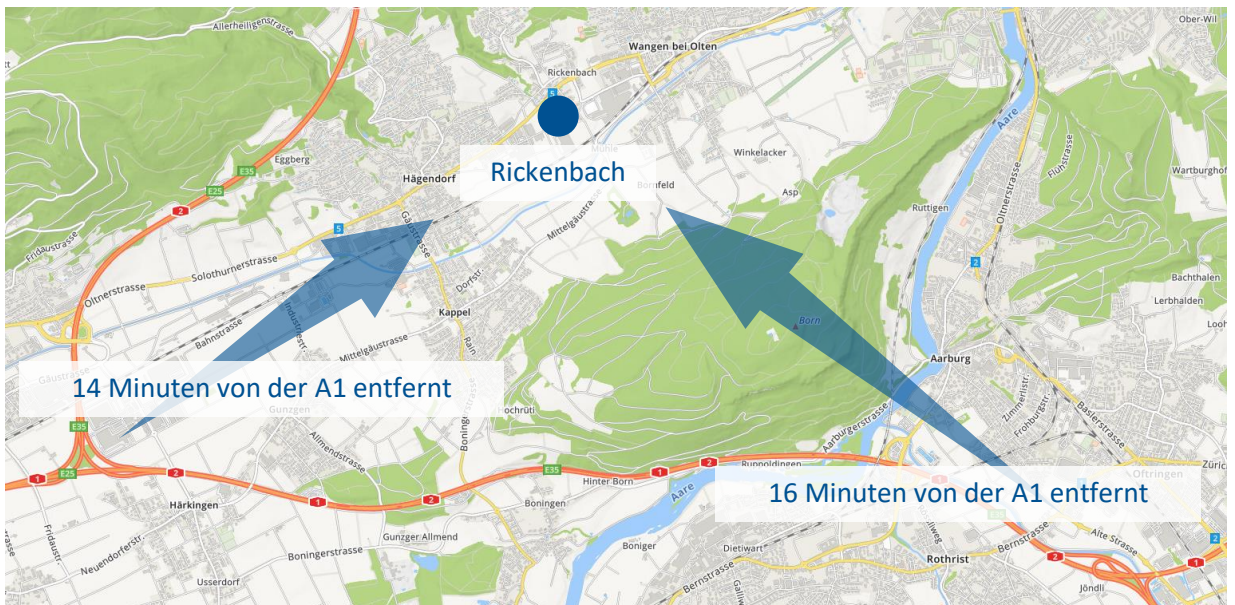
LAGE AM AUTOBAHNKREUZ EGERKINGEN/HAERKINGEN

Adresse

Industriestrasse West 6

4613 Rickenbach/Solothurn

DISTANZEN ZU UND NACH RICKENBACH



Mikrolage:

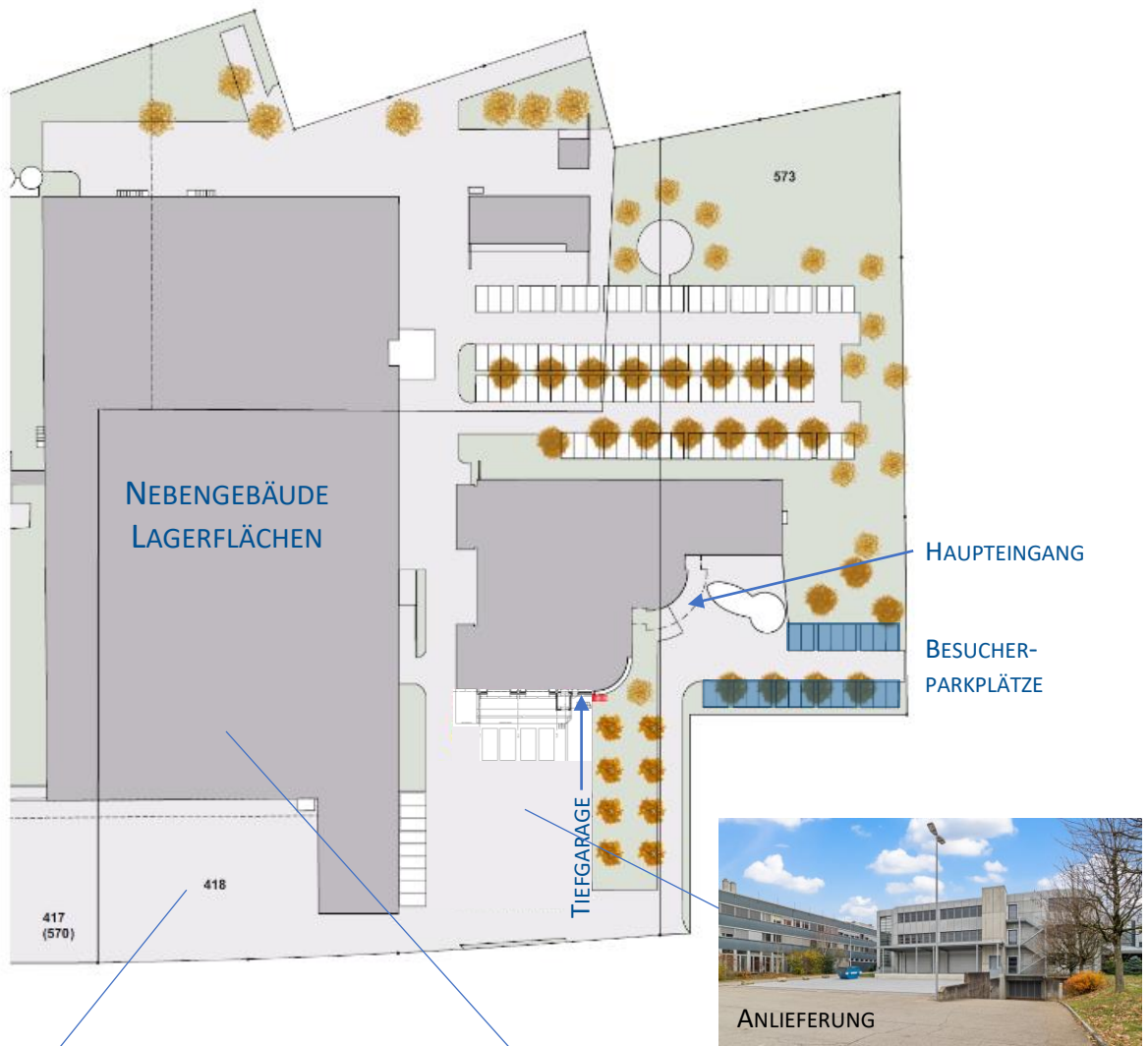
Zufahrt via A1 Autobahnausfahrt Härkingen/Autobahnausfahrt Rothrist

	Strecke	PW	ÖV
Aarau	18 km	25 min	31 min
Basel	48 km	40 min	52 min
Bern	61 km	51 min	50 min
Luzern	62 km	45 min	60 min
Zürich	67 km	68 min	61 min



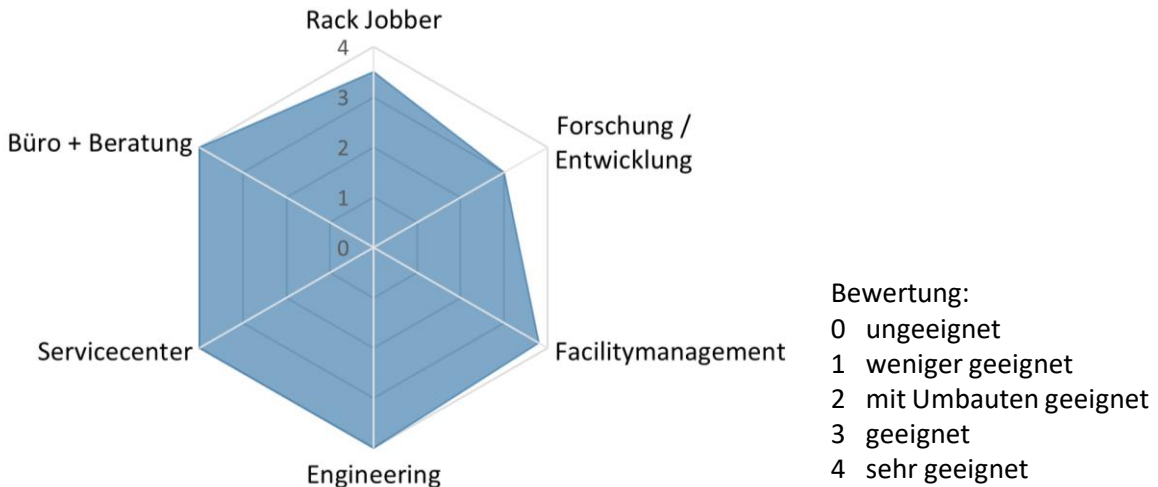
UMGEBUNG + LAGERFLÄCHEN

LAGERFLÄCHEN IM NEBENGEBÄUDE ANGEBOTEN MIT LOGISTIK-DIENSTLEISTUNGEN



OBJEKT-POSITIONIERUNG

GEWERBLICHE NUTZUNG FÜR STARTUPS UND KMU



Das Gebäude in Rickenbach eignet sich nach dem Umbau für verschiedene gewerbliche, personenintensive Nutzungen. Das neue Raumkonzept mit Flächen von 300 m² bis max. 3'500 m² lässt sich an Ihre Bedürfnisse anpassen. Druckluft und Starkstrom sind vorhanden und über den neuen gewerblichen Zugang können z.B. Stickstoffflaschen und Verbrauchsgüter für Labore und Forschungsabteilungen in die Mietfläche eingebracht werden.

Güterumschlag: Der neue Vorbau mit Rampen für Kleintransporter und gedeckter Güterumschlagszone ermöglicht einen effizienten Güterumschlag und den Einbau grösserer technischer Maschinen. Die verschiedenen Geschosse werden frontal mit einem neuen Lastenaufzug erschlossen.

Personenzugang: Der Zugang zum Gebäude für Mitarbeiter und Kunden erfolgt über die existierende Lobby. Empfangs- und einfache Büroservices können gebucht werden.

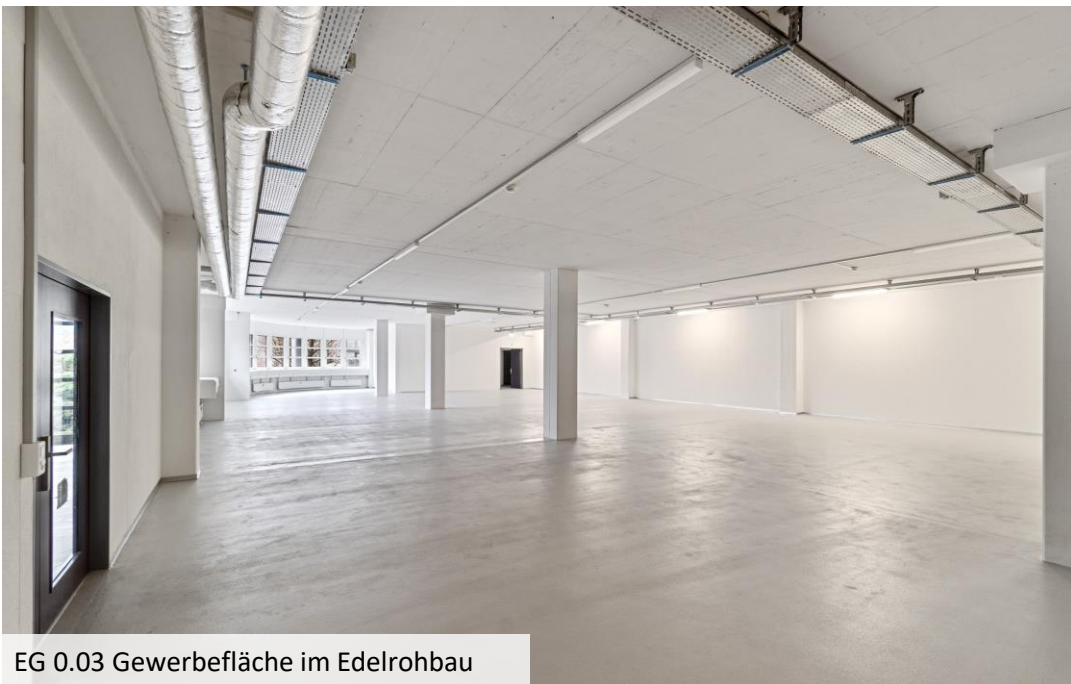
Das Areal verfügt über sehr viele Parkplätze (innen und aussen) und ist aus unserer Sicht deshalb ein idealer Standort für ein Servicecenter oder Showroom mit hoher Kundenfrequenz. In Gehdistanz verkehren die Buslinien 501 und 505 Olten – Egerkingen im Halbstundentakt. Ein gepflegtes, ruhiges Umfeld runden die attraktiven Arbeitsmöglichkeiten in Rickenbach ab.



BILDER



Eingangshalle



EG 0.03 Gewerbefläche im Edelrohbau



BILDER



EG 0.01 Gewerbefläche ausgebaut



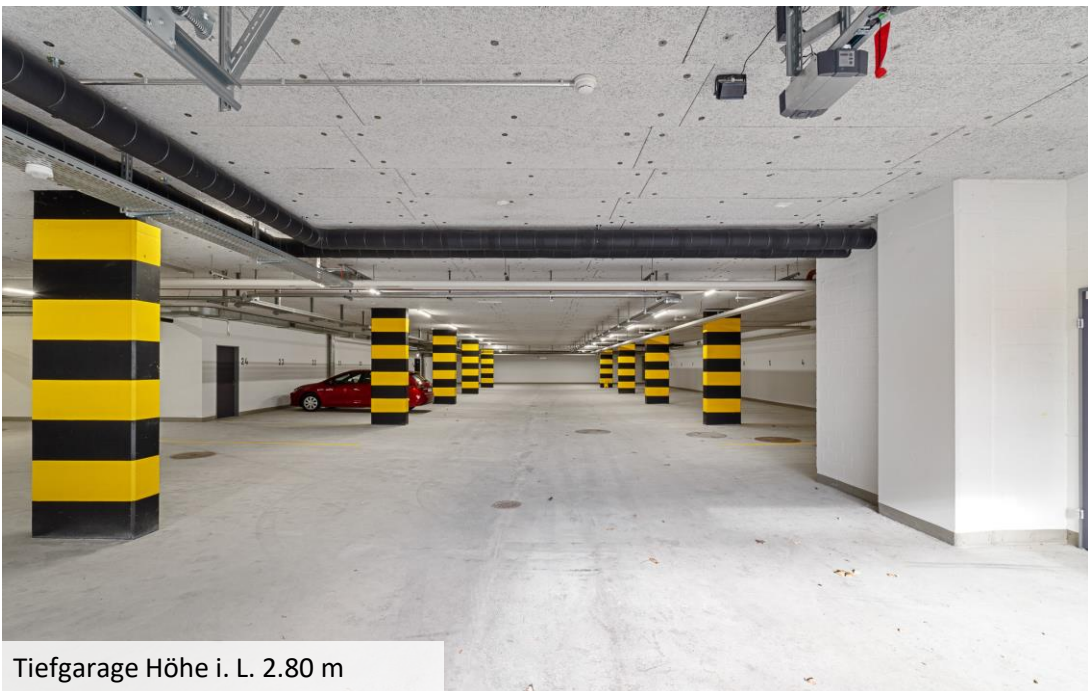
2. OG 1.02 Gewerbefläche im Edelrohbau



BILDER



2. OG 2.04 Bürofläche im Edelrohbau



Tiefgarage Höhe i. L. 2.80 m



ERDGESCHOSS: GEWERBE- UND BÜROFLÄCHE

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE – 757 m²
ALLG. ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE (GRAU)



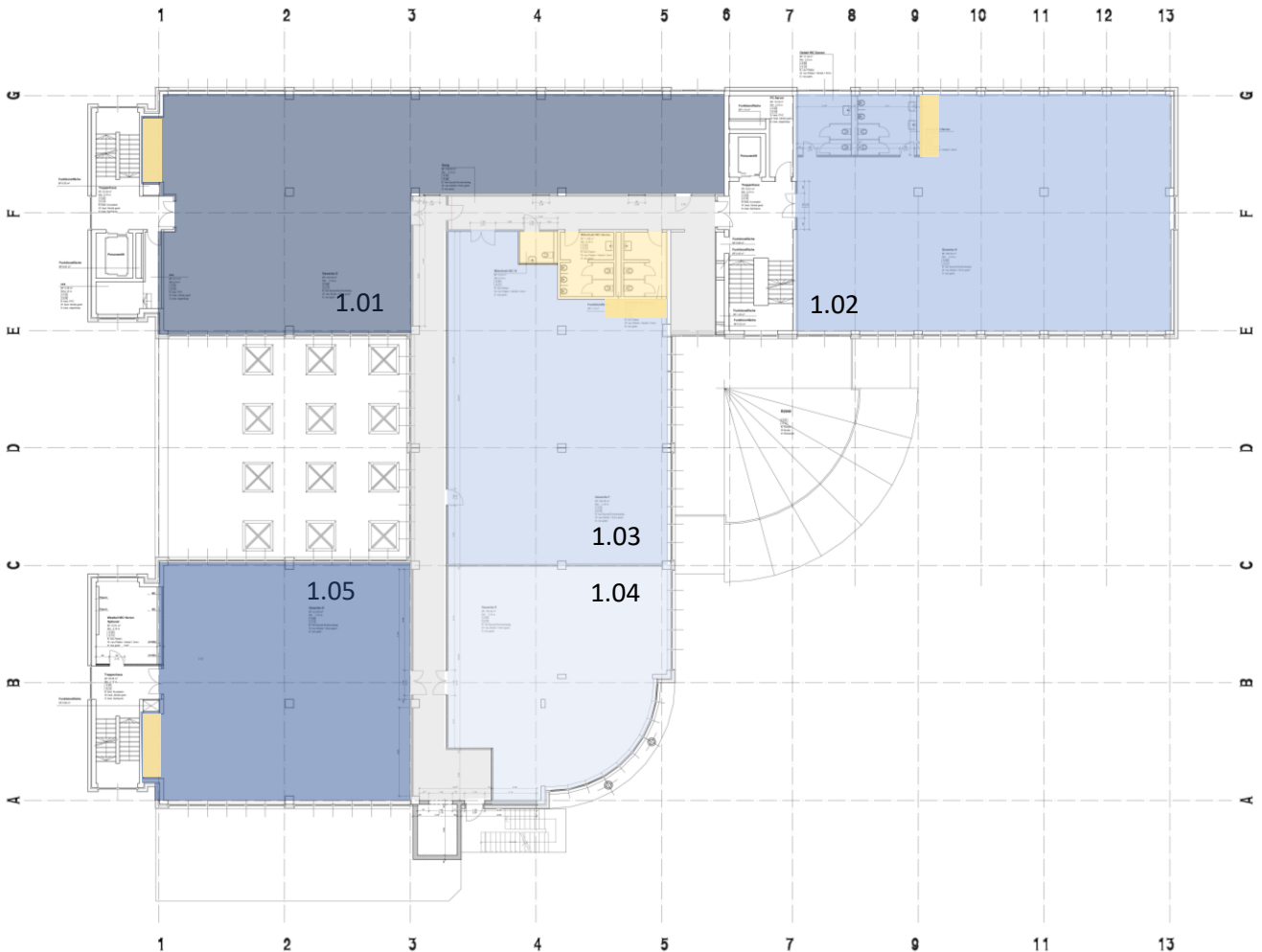
- 0.01 Gewerbefläche vermietet
- 0.02 Bürofläche ca. 278 m²
- 0.03 Gewerbefläche ca. 412 m²
- Verkehrsfläche Gang ca. 40 m²

- Eingangshalle ca. 110 m²
- allg. Vorplatz/Umschlag gedeckt ca. 87 m²
- allg. Vorplatz/Umschlag ca. 90 m²
- WC-Damen/Herren getrennt ca. 27 m²
- Einbau Teeküche Mieterausbau



1. OBERGESCHOSS GEWERBEFLÄCHE

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE – 1'368.5 m²
ALLG. ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE (GRAU)



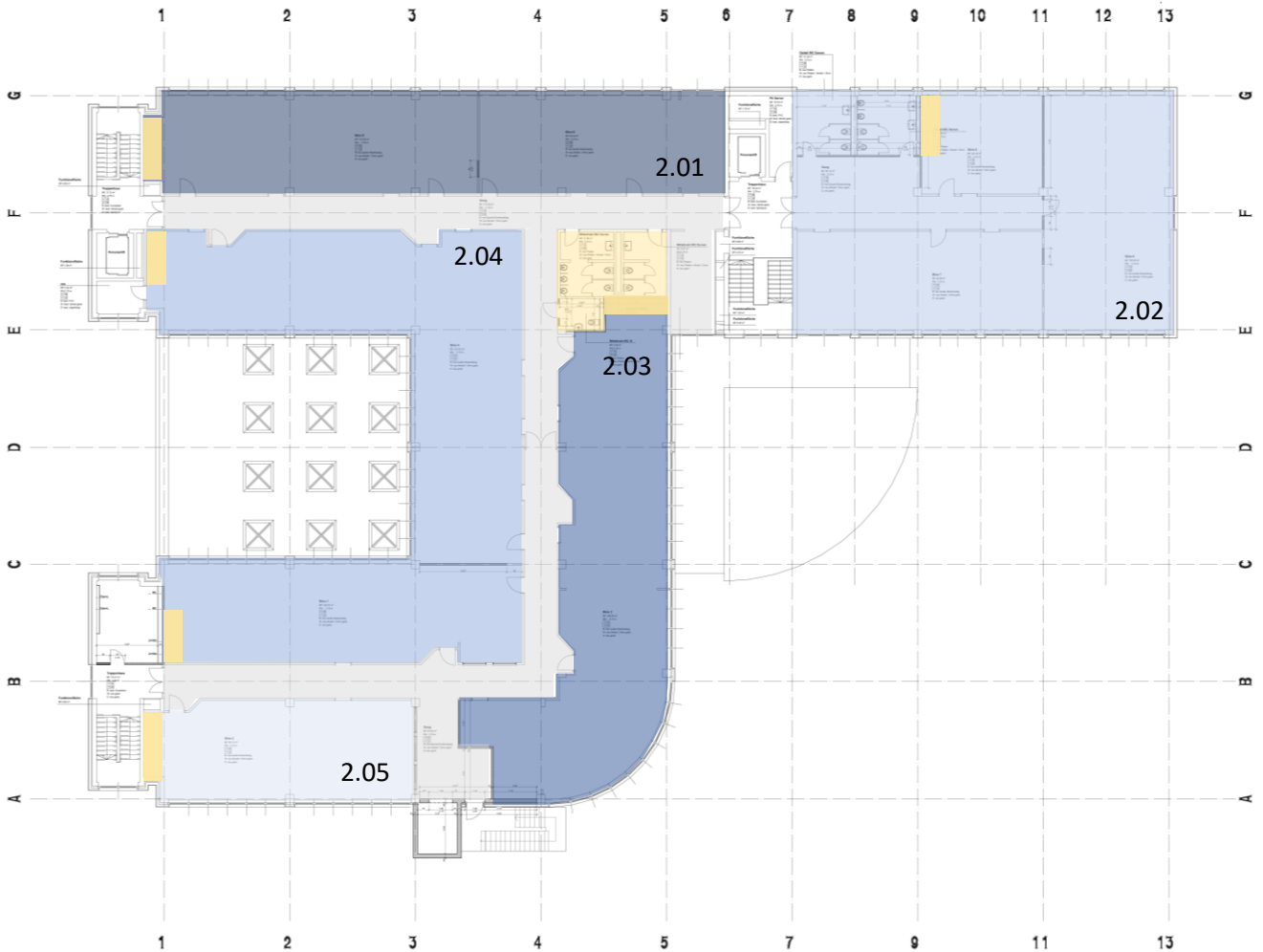
- 1.01 Gewerbefläche ca. 318 m²
- 1.02 Gewerbefläche ca. 308 m²
- 1.03 Gewerbefläche ca. 226 m²
- 1.04 Gewerbefläche ca. 153 m²
- 1.05 Gewerbefläche ca. 212 m²

- Verkehrsfläche Gang ca. 126 m²
- WC-Damen/Herren getrennt ca. 25.5 m²
- Einbau Teeküche Mieterausbau



2. OBERGESCHOSS BÜROFLÄCHE

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE – 1'373 m²
ALLG. ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE (GRAU)



2.01 Bürofläche ca. 199 m²

2.02 Bürofläche ca. 303 m²

2.03 Bürofläche ca. 197 m²

2.04 Bürofläche ca. 339 m²

2.05 Bürofläche ca. 91 m²

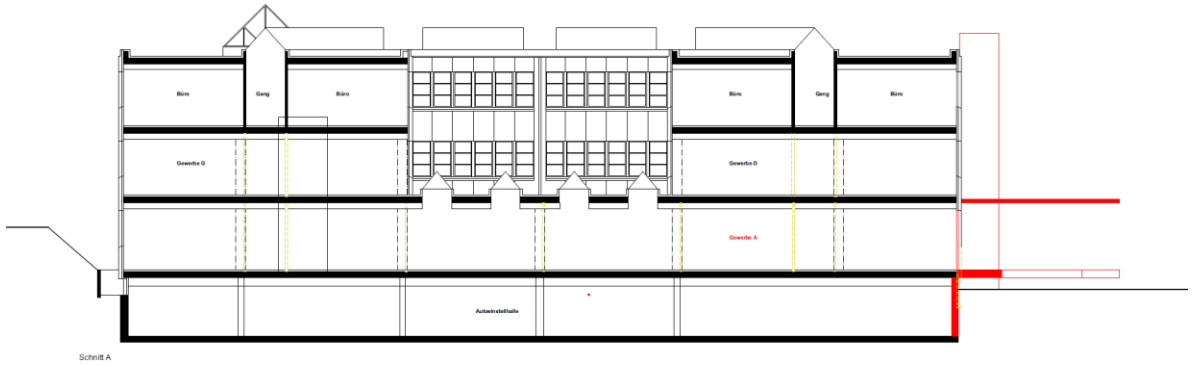
Verkehrsfläche Gang ca. 211 m²

WC-Damen/Herren getrennt ca. 26 m²

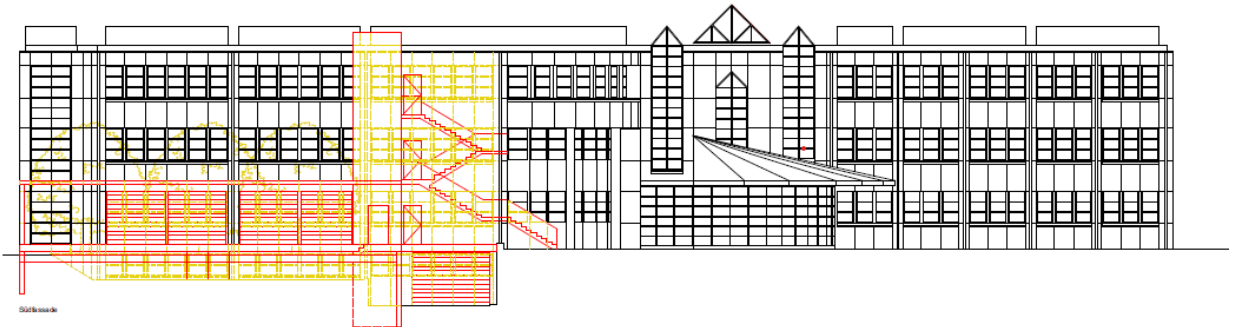
Einbau Teeküche Mieterausbau



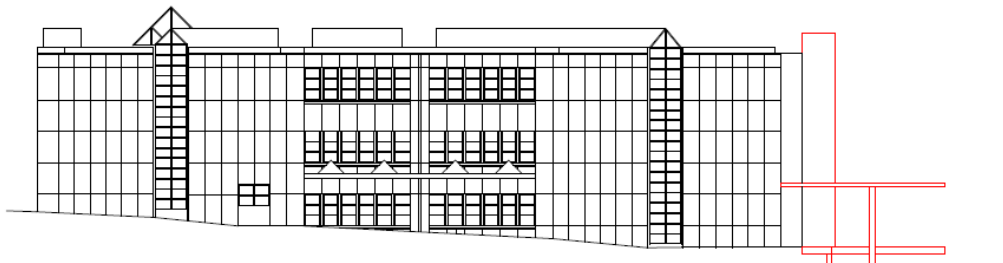
SCHNITT



SÜDFASSADE



WESTFASSADE



TIEFGARAGE

UNTERGESCHOSS 27 PW-PARKPLÄTZE ALLG. ERSCHLISSUNGSFLÄCHE (GRAU)



WC-Damen/Herren + Garderoben
getrennt ca. 57 m²





FÜR WEITERE INFORMATIONEN



Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details erfahren?

Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.

Carlo Bernasconi

Geschäftsführer

ContractLogistics24 AG

T +41 44 680 18 81

cb@contractlogistics24.com

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

