



VERMIETUNG  
PRODUKTIONS-/LAGERFLÄCHE 14'000 m<sup>2</sup>  
VIA CAMPAGNE 19/6595 RIAZZINO/TESSIN



AB SOFORT

FEBRUAR 2025

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und  
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach  
Telefon +41 44 680 18 81  
cb@contractlogistics24.com  
www.contractlogistics24.com



# INHALT

Ausgangslage/Objektpositionierung	3
Lage	4
Mietflächen/Konditionen/Angaben/Ausstattung	5
Pläne	6
Kontakt	7



## ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und  
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



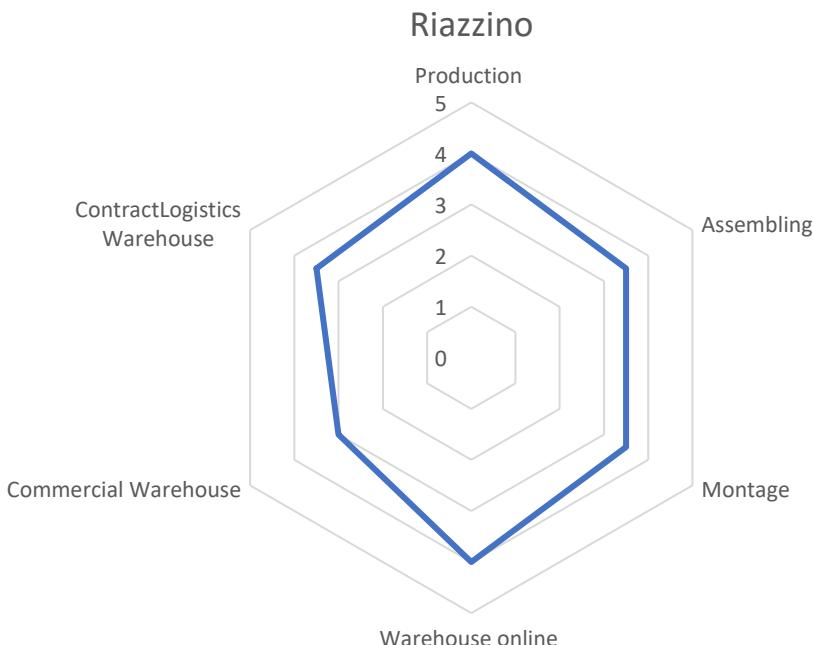
CH-8807 Freienbach  
Telefon +41 44 680 18 81  
cb@contractlogistics24.com  
www.contractlogistics24.com



# POSITIONIERUNG

Die Halle, bestehend aus drei Schiffen, ist nicht unterteilbar. Die Industriehalle mit 7.5 m Höhe im Lichte ist für Montage- und Produktionsprozesse bestens geeignet. Transformatoren bis zu 5 MW Leistung, Lüftungsanalagen, einen Aussenbereich und Sozialräume für einen Zweischichtbetrieb sind vorhanden.

Die Hallen wurden bis vor kurzem als ContractLogistics Warehouse für Brands aus dem Fashion Bereich verwendet. Auf der 14'000 m<sup>2</sup> grossen Fläche lassen sich logistische Funktionen z.B. die Kommissionierung für online-Händler wie auch Produktionsprozesse und Endmontagen effizient abbilden.



## Bewertungsskala

- 4 ideale Voraussetzungen
- 3 sehr gut geeignet
- 2 gut geeignet
- 1 weniger geeignet

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und  
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach  
Telefon +41 44 680 18 81  
cb@contractlogistics24.com  
www.contractlogistics24.com



# LAGE

## Adresse

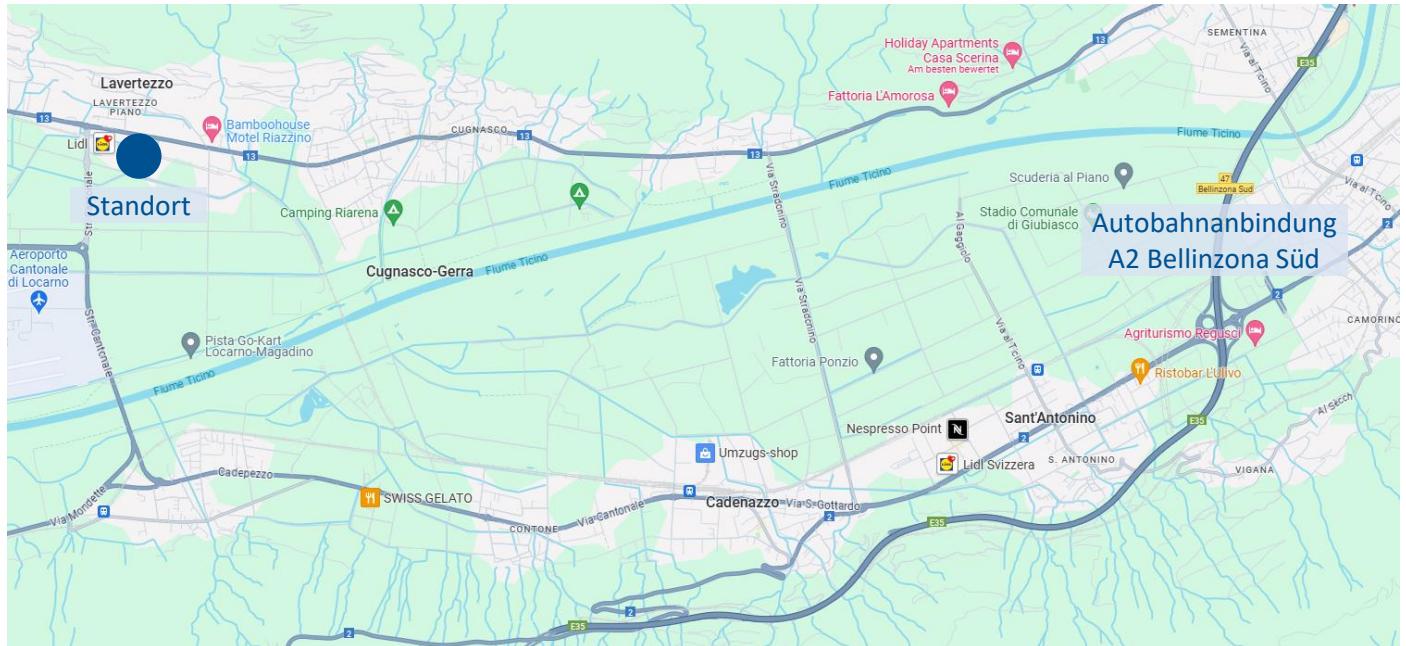
Via Campagne 19  
6595 Riazzino /Tessin

## Verkehrsanbindung

Die Gewerbeliegenschaft ist in 15 Fahrminuten von der Autobahnabfahrt A2 Bellinzona Süd entfernt.

## Distanzen zu und nach Riazzino

	Strecke	PW
Zürich	195 km	2 h 34 min
Bern	265 km	3 h 19 min
Luzern	158 km	2 h 05 min
Bellinzona	14 km	21 min



# ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und  
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach  
Telefon +41 44 680 18 81  
cb@contractlogistics24.com  
www.contractlogistics24.com



## MIETFLÄCHEN/KONDITIONEN

Mietflächen	Fläche in ca. m <sup>2</sup> / Einheit	Raumhöhe i. L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m <sup>2</sup> p. a.*
Erdgeschoss Produktion/Lager	14'000 m <sup>2</sup>	7 m /	CHF 101.--
Erdgeschoss Büro/Sozialräume	m <sup>2</sup>		Preis auf Anfrage
PW-Parkplätze	40 PP		CHF
Zu- und Wegfahrt + Hof ohne PW			inkludiert
Nebenkosten Lager	Akonto		CHF 4.--

\*zzgl. 8.1 % MwSt.

## ANGABEN/AUSSTATTUNG

Laderampe:	<b>4</b>	Sicherheitssystem:	<b>Ja</b>
Sprinkleranlage:	<b>Ja</b>	Laderaum für Gabelstapler:	<b>Ja</b>
PV – Anlage	<b>Ja</b>	Sozialräume:	<b>Ja</b>
Heizsystem:	<b>GPL</b>		

**ContractLogistics24**

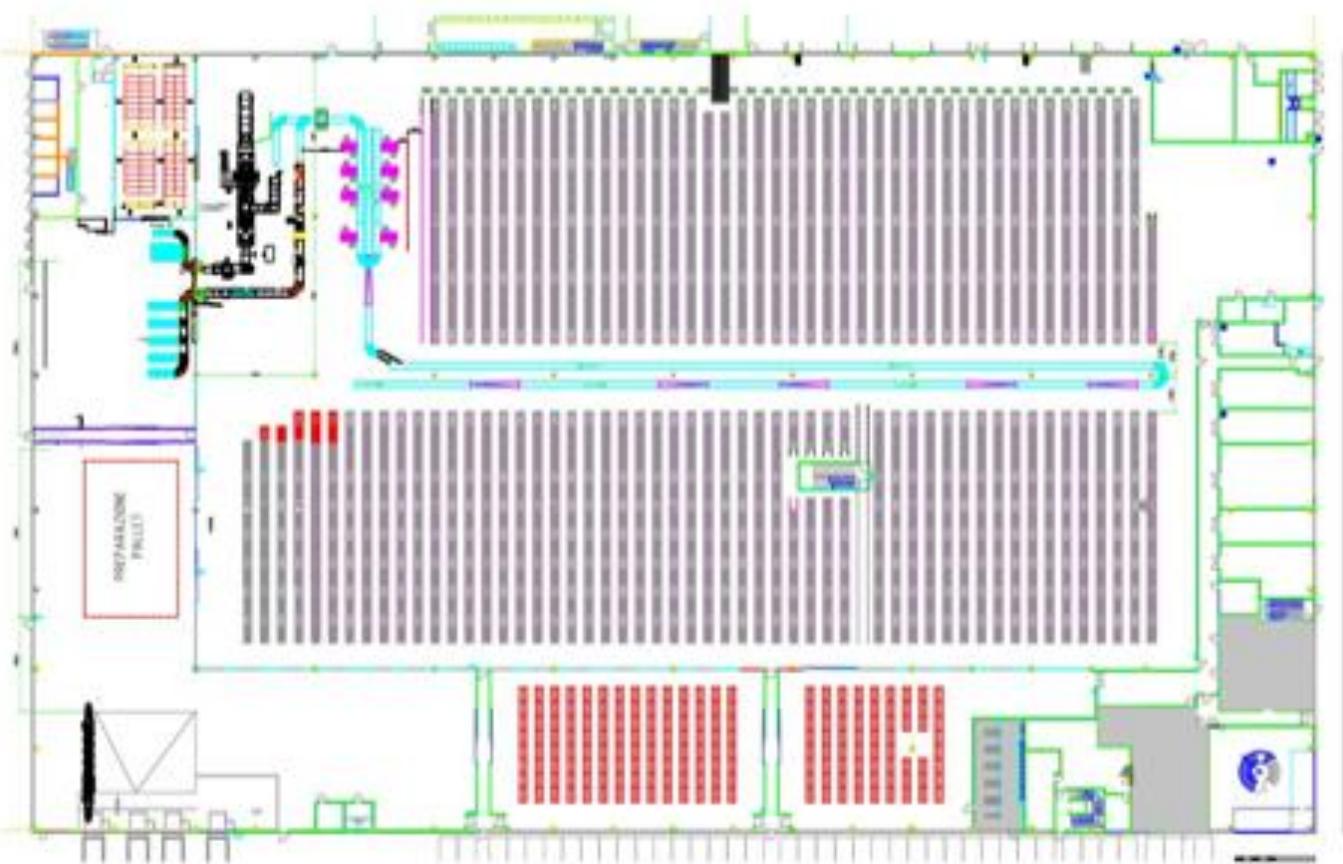
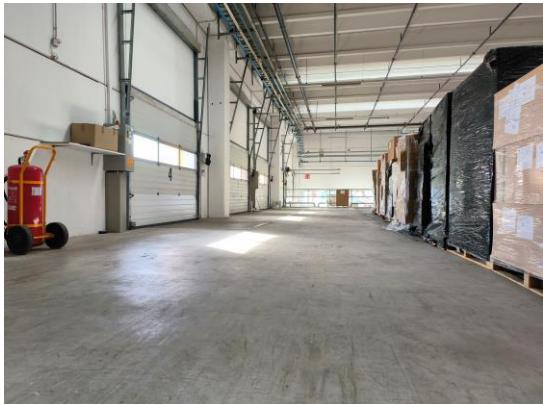
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und  
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach  
Telefon +41 44 680 18 81  
cb@contractlogistics24.com  
www.contractlogistics24.com



## ERDGESCHOSS INDUSTRIEHALLE: VERFÜGBARE MIETFLÄCHE CA. 14'000 M<sup>2</sup>



Beispiel: Schema Kleinteilelager Nutzung

**ContractLogistics24**

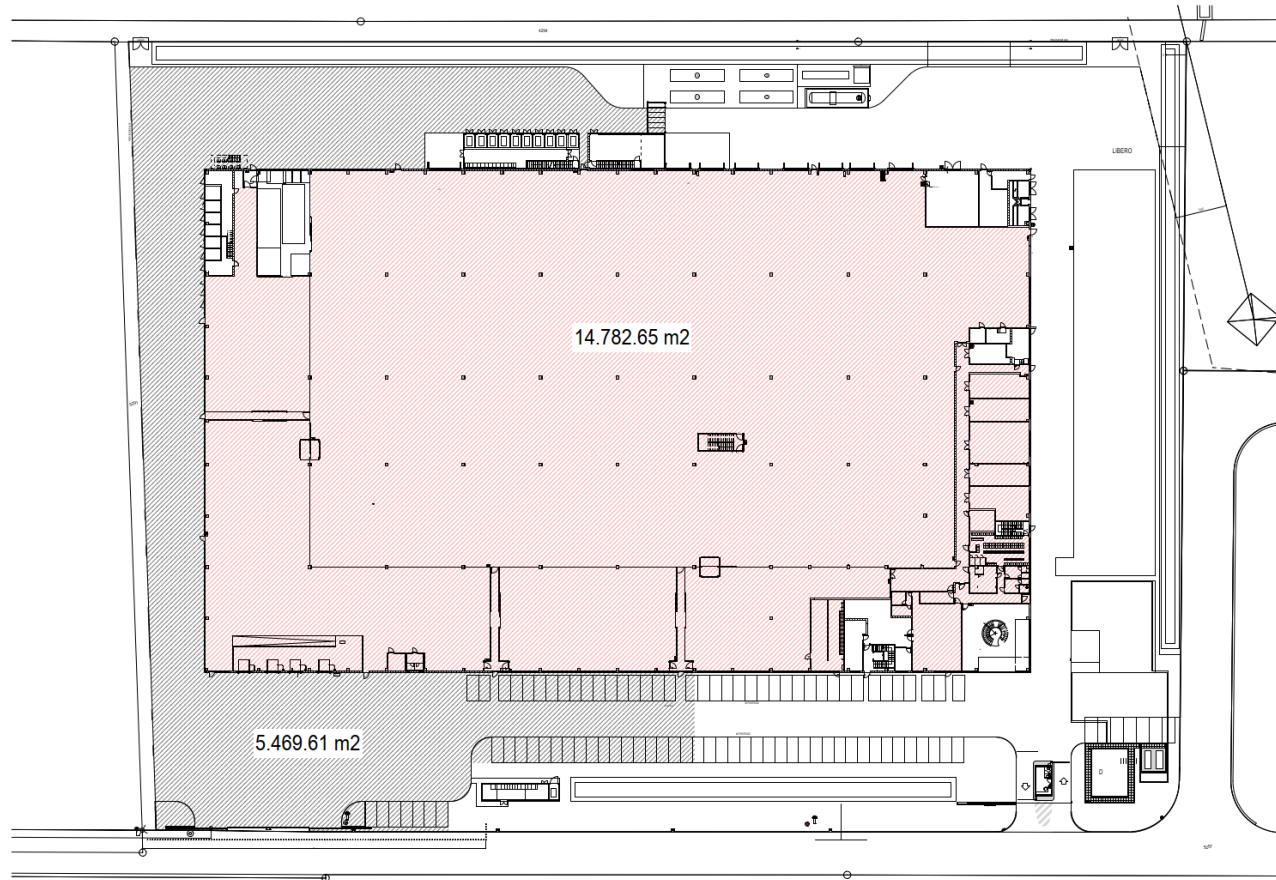
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und  
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach  
Telefon +41 44 680 18 81  
cb@contractlogistics24.com  
www.contractlogistics24.com



## ERDGESCHOSS INDUSTRIEHALLE: VERFÜGBARE MIETFLÄCHE CA. 14'000 M<sup>2</sup>



**ContractLogistics24**

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und  
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach  
Telefon +41 44 680 18 81  
cb@contractlogistics24.com  
www.contractlogistics24.com



## FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details erfahren?

Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen für Ihr Unternehmen zu finden und diese auch umzusetzen.



**Carlo Bernasconi**  
Geschäftsführer  
ContractLogistics24 AG  
T +41 44 680 18 81  
[cb@contractlogistics24.com](mailto:cb@contractlogistics24.com)



# ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und  
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach  
Telefon +41 44 680 18 81  
[cb@contractlogistics24.com](mailto:cb@contractlogistics24.com)  
[www.contractlogistics24.com](http://www.contractlogistics24.com)

