



VERMIETUNG
PRODUKTIONS-/LAGERFLÄCHE 14'000 m²
VIA CAMPAGNE 19/6595 RIAZZINO/TESSIN

AB SOFORT

FEBRUAR 2025



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



INHALT

Ausgangslage/Objektpositionierung	3
Lage	4
Mietflächen/Konditionen/Angaben/Ausstattung	5
Pläne	6
Kontakt	7



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



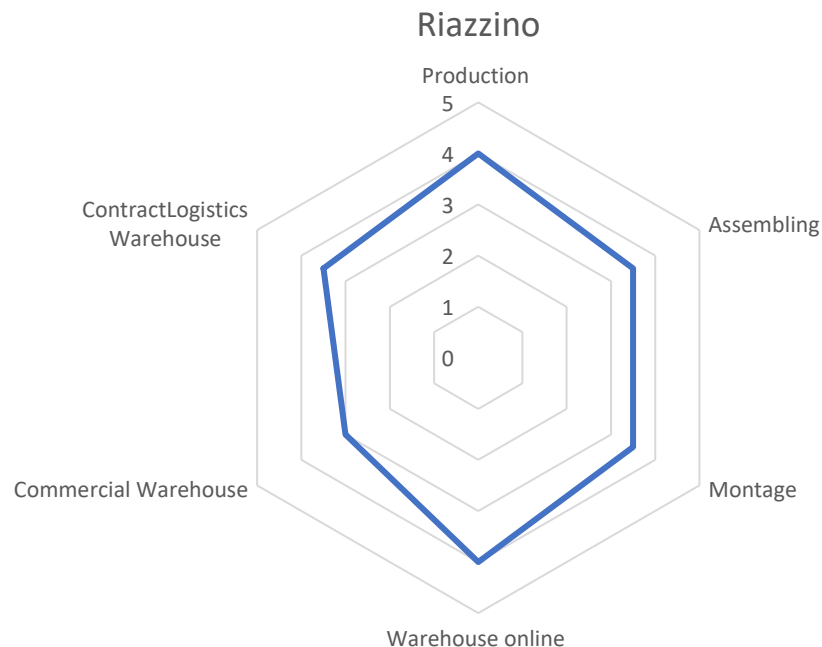
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



POSITIONIERUNG

Die Halle, bestehend aus drei Schiffen, ist nicht unterteilbar. Die Industriehalle mit 7.5 m Höhe im Lichte ist für Montage- und Produktionsprozesse bestens geeignet. Transformatoren bis zu 5 MW Leistung, Lüftungsanlagen, einen Aussenbereich und Sozialräume für einen Zweischichtbetrieb sind vorhanden.

Die Hallen wurden bis vor kurzem als ContractLogistics Warehouse für Brands aus dem Fashion Bereich verwendet. Auf der 14'000 m² grossen Fläche lassen sich logistische Funktionen z.B. die Kommissionierung für online-Händler wie auch Produktionsprozesse und Endmontagen effizient abbilden.



Bewertungsskala

- 4 ideale Voraussetzungen
- 3 sehr gut geeignet
- 2 gut geeignet
- 1 weniger geeignet

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



LAGE

Adresse

Via Campagne 19

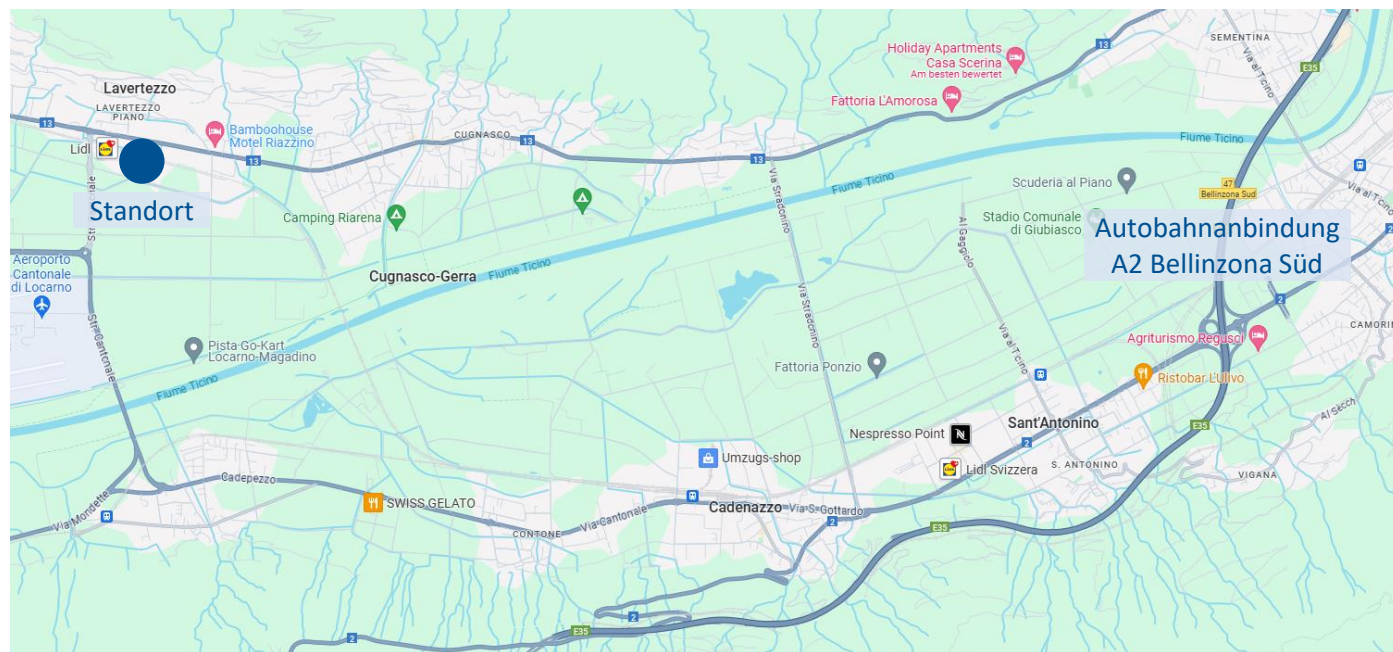
6595 Riazzino /Tessin

Verkehrsanbindung

Die Gewerbeliegenschaft ist in 15 Fahrminuten von der Autobahnanbindung A2 Bellinzona Süd entfernt.

Distanzen zu und nach Riazzino

	Strecke	PW
Zürich	195 km	2 h 34 min
Bern	265 km	3 h 19 min
Luzern	158 km	2 h 05 min
Bellinzona	14 km	21 min



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



MIETFLÄCHEN/KONDITIONEN

Mietflächen	Fläche in ca. m ² / Einheit	Raumhöhe i. L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m ² p. a.*
Erdgeschoss Produktion/Lager	14'000 m ²	7 m /	CHF 101.--
Erdgeschoss Büro/Sozialräume	m ²		Preis auf Anfrage
PW-Parkplätze	40 PP		CHF
Zu- und Wegfahrt + Hof ohne PW			inkludiert
Nebenkosten Lager	Akonto		CHF 4.--

*zzgl. 8.1 % MwSt.

ANGABEN/AUSSTATTUNG

Laderampe: **4**

Sprinkleranlage: **Ja**

PV – Anlage **Ja**

Heizsystem: **GPL**

Sicherheitssystem: **Ja**

Laderaum für Gabelstapler: **Ja**

Sozialräume: **Ja**

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



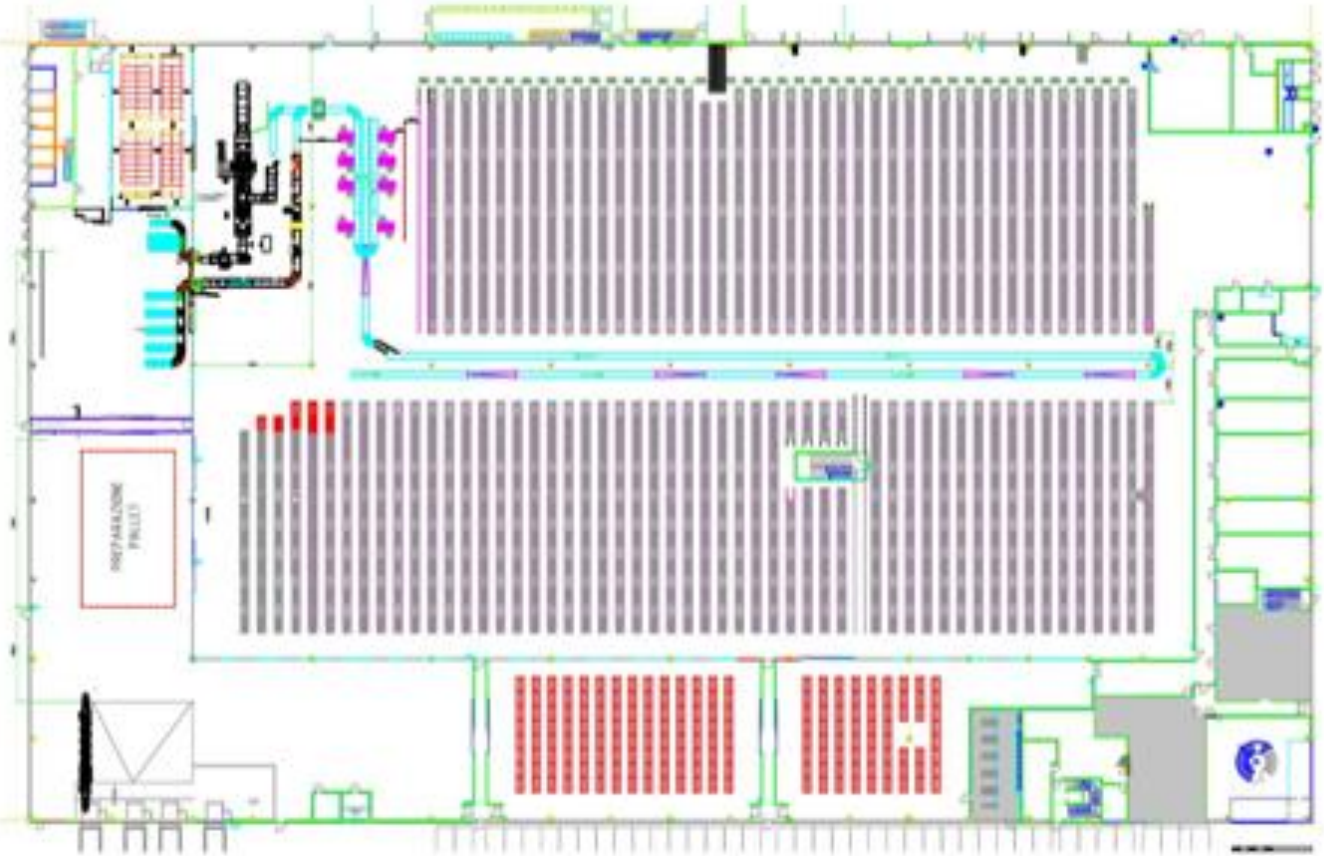
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



ERDGESCHOSS INDUSTRIEHALLE: VERFÜGBARE MIETFLÄCHE CA. 14'000 M²



Beispiel: Schema Kleinteilelager Nutzung



ContractLogistics24

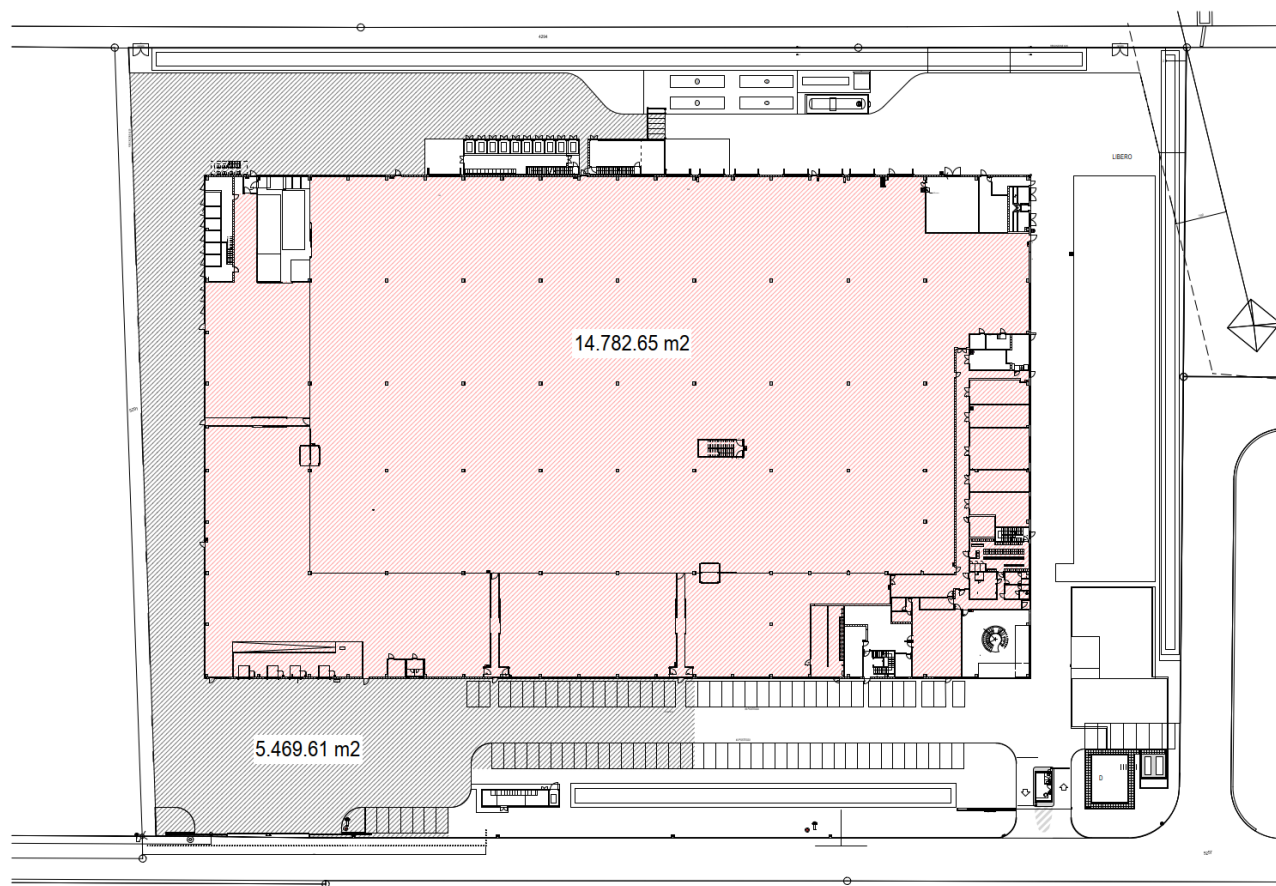
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



ERDGESCHOSS INDUSTRIEHALLE: VERFÜGBARE MIETFLÄCHE CA. 14'000 m²



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details erfahren?

Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen für Ihr Unternehmen zu finden und diese auch umzusetzen.



Carlo Bernasconi
Geschäftsführer
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und
Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

