



VERMIETUNG  
LAGERFLÄCHE CA. 1'718 M<sup>2</sup>  
STUDBACHSTRASSE 14A  
8340 HINWIL/ZÜRICH

AB 01. APRIL 2024

März 2024

**ContractLogistics24**

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien

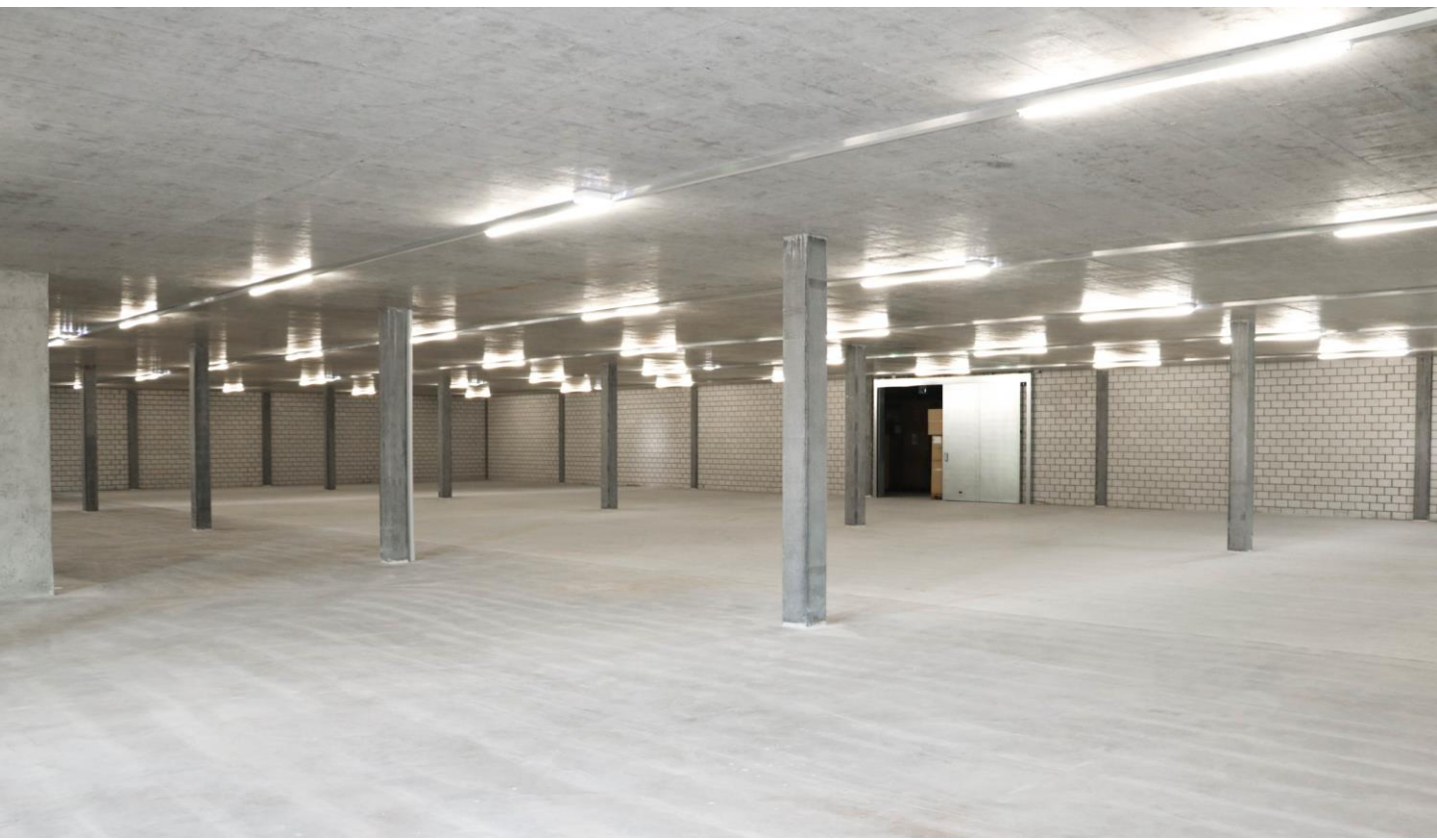


CH-8807 Freienbach  
Telefon +41 44 680 18 81  
cb@contractlogistics24.com  
www.contractlogistics24.com



# INHALT

Lage/ÖV-Anbindungen	3
Mietflächen/Konditionen/Angaben Haustechnik/Ausstattung	4
Pläne	5 -7
Bilder	8-9
Kontakt	10



## LAGE

### Lage

Die Gemeinde Hinwil (ZH) liegt im Herzen des Zürcher Oberlandes. Alle wichtigen Zentren sind mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln innert kürzester Zeit zu erreichen.

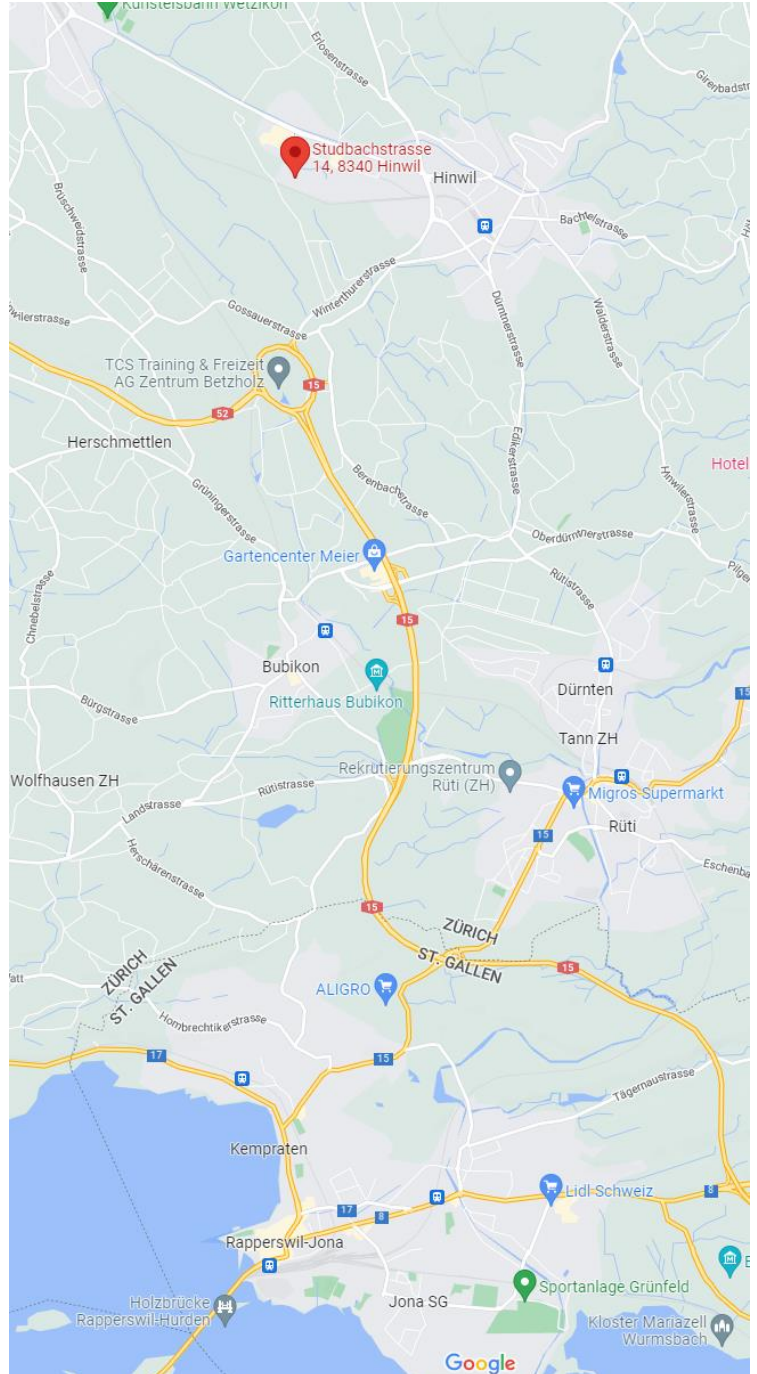
### Verkehrsanbindung

Die Liegenschaft ist von der Autobahnanbindung Hinwil A52/A53 in sieben Minuten erreichbar und fünf Minuten von der Bushaltestelle entfernt.

Die S-Bahn-Züge S14 und S5 ab Wetzikon verkehren halbstündlich. Die Fahrt bis zum Zürcher Hauptbahnhof dauert eine knappe halbe Stunde.

### Distanzen

	Strecke	PW
Winterthur	35 km	36 min
St. Gallen	69 km	60 min
Zürich	31 km	31 min
Aarau	74 km	57 min
Luzern	75 km	60 min



Mikrolage:

Zufahrt via A52/A15 Autobahnanbindung Hinwil





## MIETFLÄCHEN/KONDITIONEN

Mietflächen	Fläche in ca. m <sup>2</sup> / Einheit	Raumhöhe i.L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m <sup>2</sup> p. a.*
Erdgeschoss Lager inkl. Büro/WC-Damen/Herren getrennt	482	3.60 m / 1'500 kg/m <sup>2</sup>	110.--
3. Obergeschoss	1'236	3.00 m / 750 kg/m <sup>2</sup>	95.--
MNK			8.--
*zzgl. 8.1 % MwSt.			

## ANGABEN/HAUSTECHNIK

Warenlift /Tragkraft/ L x B x H

**2/ 3'300 kg/3.05 m x 1.95 m x 2.80 m**

## AUSSTATTUNG

Sozialräume

**ja**

Rampen überdacht

**zwei**

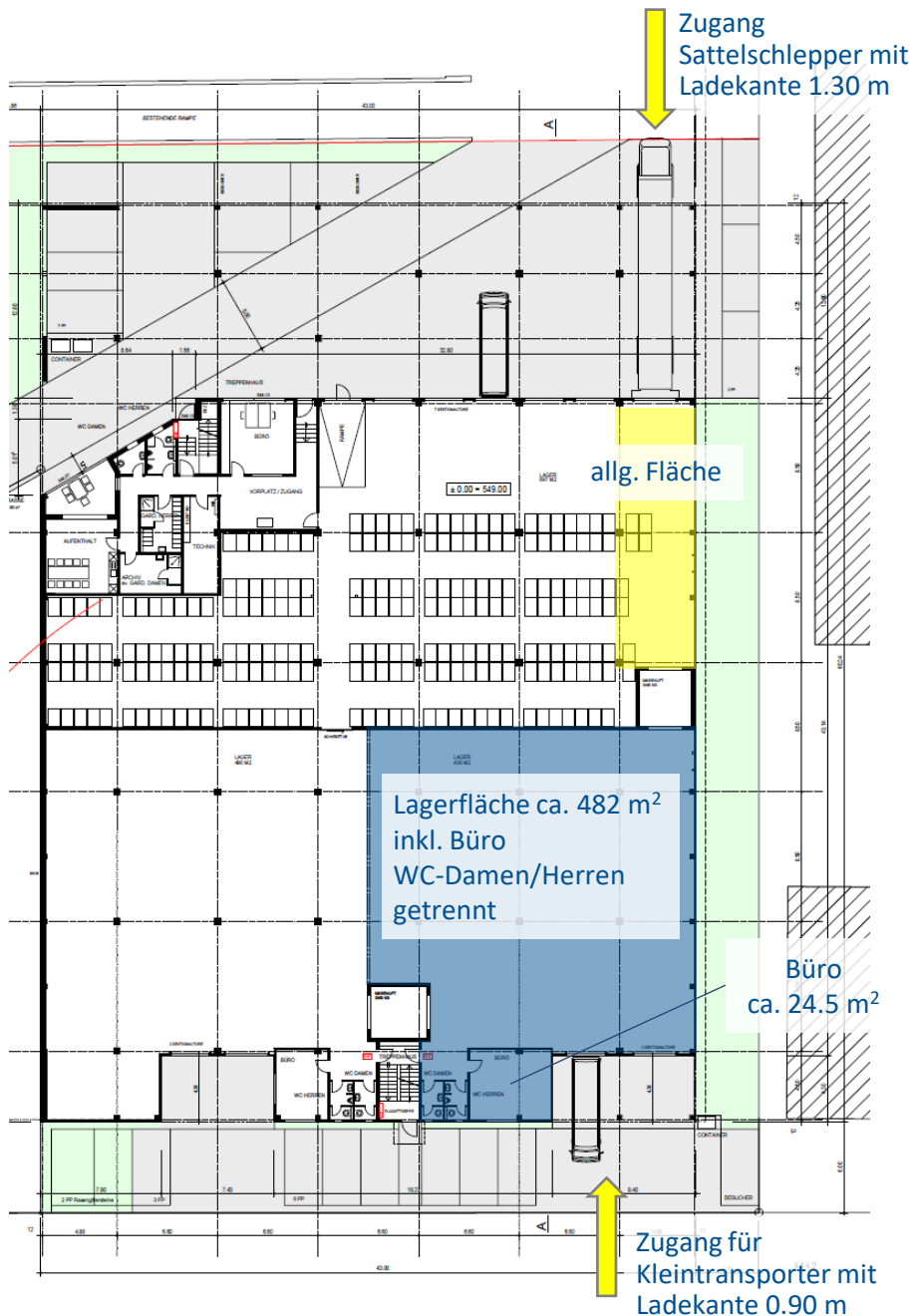
Aussenparkplätze

**ja**



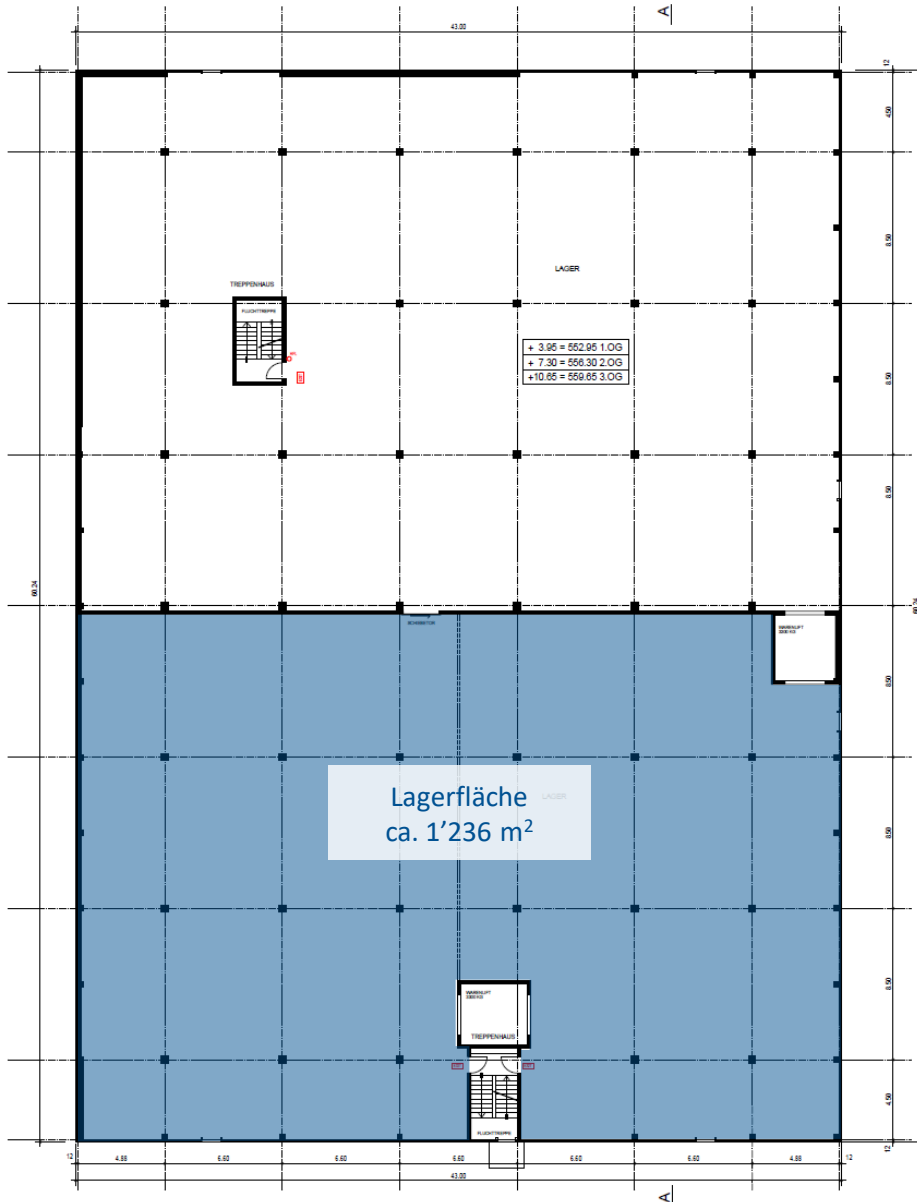
# PLÄNE

EG – VERFÜGBARE MIETFLÄCHE CA. 470 M<sup>2</sup> (BLAU MARKIERT)  
 – ALLGEMEINE FLÄCHE (GELB MARKIERT)

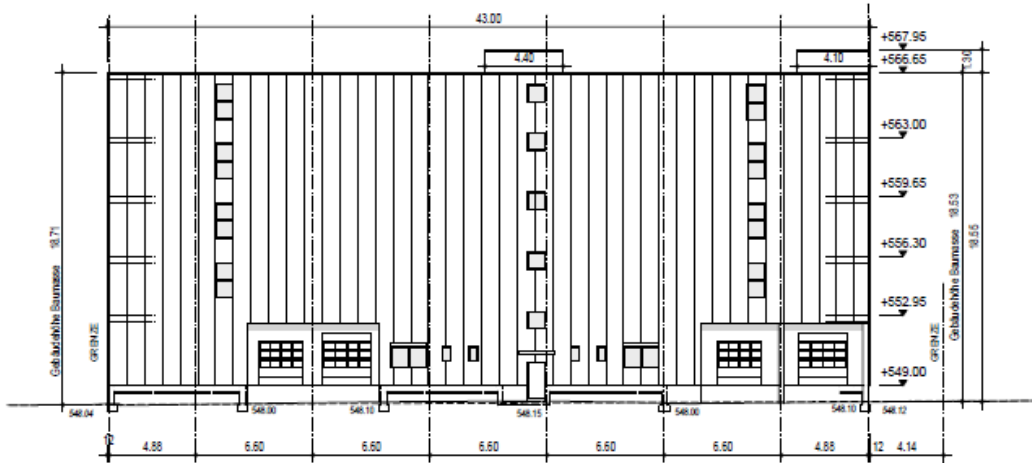


## 3. OBERGESCHOSS

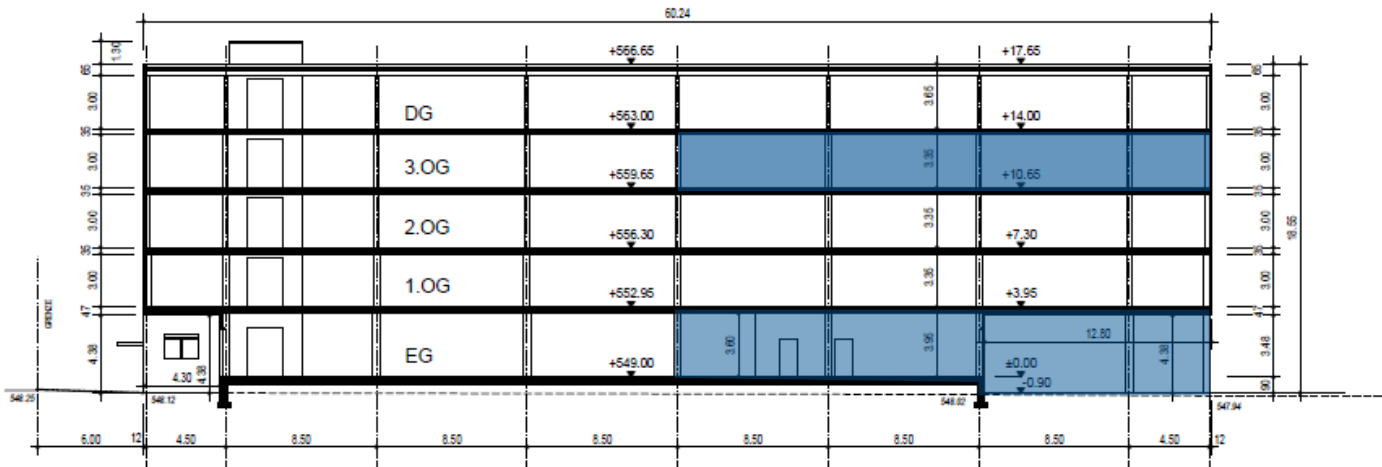
VERFÜGBARE MIETFLÄCHE 1'236 m<sup>2</sup> (BLAU MARKIERT)



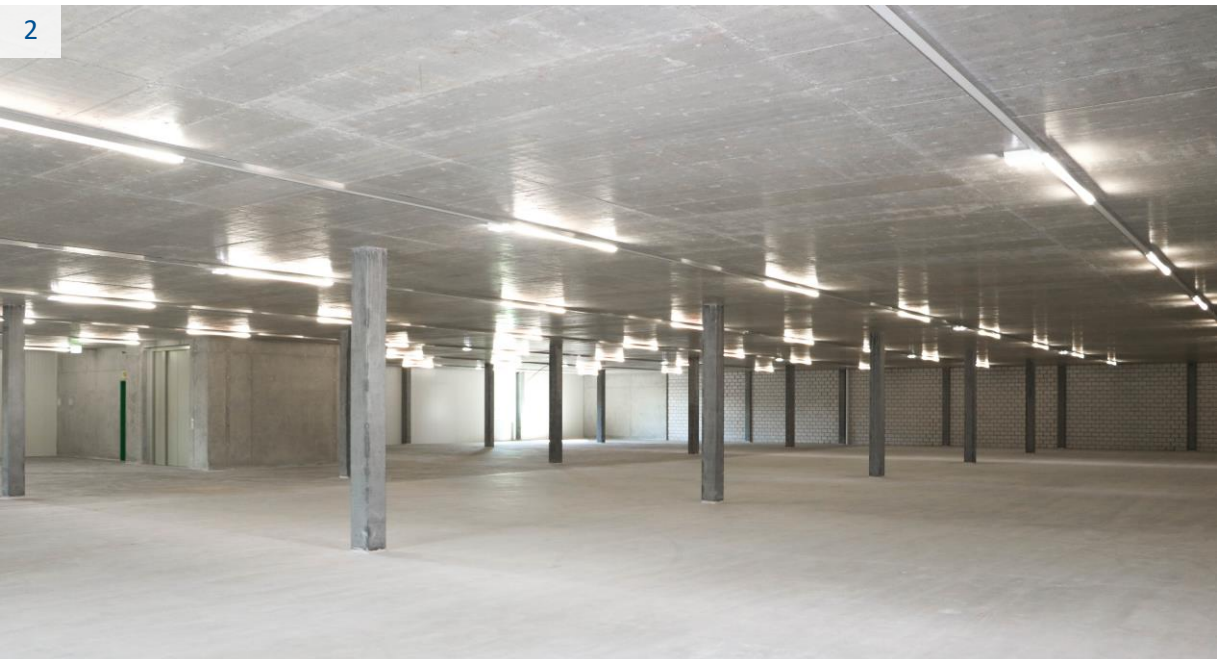
# SÜDFASSADE



# QUERSCHNITT



# BILDER



1-2: 2. Obergeschoss Lagerhalle





# BILDER



1



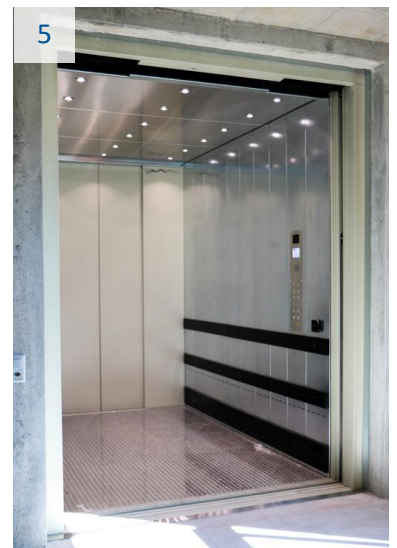
2



3



4



5

1: Südfassade

2-3: Rampensituation für Kleintransporter

4: Büro

5: Warenlift



8340 Hinwil

## FÜR WEITERE INFORMATIONEN



Sie interessieren sich für diese Lagerfläche und möchten weitere Details erfahren?

Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.

**Gabriele Weber**  
Mandatsleiterin  
ContractLogistics24 AG  
T +41 44 680 18 81  
[gw@contractlogistics24.com](mailto:gw@contractlogistics24.com)

**ContractLogistics24**

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach  
Telefon +41 44 680 18 81  
[cb@contractlogistics24.com](mailto:cb@contractlogistics24.com)  
[www.contractlogistics24.com](http://www.contractlogistics24.com)

