



VERMIETUNG GEWERBEAREAL RICKENBACH

GEWERBE-/ BÜROFLÄCHEN 4'535 m²

INDUSTRIESTRASSE WEST 6

4613 RICKENBACH/ SOLOTHURN

- TEILFLÄCHEN FÜR KMU'S AB 300 m²
- RAUMKONZEPT ANPASSBAR AN IHRE BEDÜRFNISSE
- MODERNE RAMPE UND ZUSÄTZLICHEN LASTENAUFZUG
 - STATUS: UMBAU IM GANGE

März 2023

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



INHALT

Mietflächen/ Konditionen	3
Angaben & Ausstattung	3
Lage & Umgebung	4-5
Objekt- Positionierung	6
Bilder	7
Pläne Lagerhalle	8-12
Kontakt	13



Status Umbau: 18.03.2023

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



MIETFLÄCHEN/ KONDITIONEN

Mietflächen	Vermietungs- Status März 2023	Fläche in ca. m ² / Einheit	Raumhöhe/ Bodenbelastung	Preis CHF pro m ² /p.a.*
EG Gewerbefläche Rohbau		1'294	3.00 m/ 500 kg/m ²	140.00
EG Bürofläche Ausgebaut		278	3.00 m/ 500 kg/m ²	160.00
1.OG Gewerbefläche Rohbau		1'381	2.75 m/ 200 kg/m ²	140.00
2.OG Bürofläche Ausgebaut		1'372	2.75 m/ 200 kg/m ²	160.00
Nebenkosten		Akonto		
Tiefgaragenparkplätze		25		auf Anfrage
Aussenparkplätze		100		auf Anfrage
zzgl. 7.7 % MwSt.				

Mieterausbauten gemäss Schnittstellenpapier

AUSSTATTUNG/ SERVICES

Warenaufzug

1 (neu)

Rampe Kleintransporter

4 FZ (neu)

Buchbare Services

**Zentraler Empfang mit
Telefondienst**

Personenlift

1

allg. Fläche

Empfang, Teeküche, Pausenraum



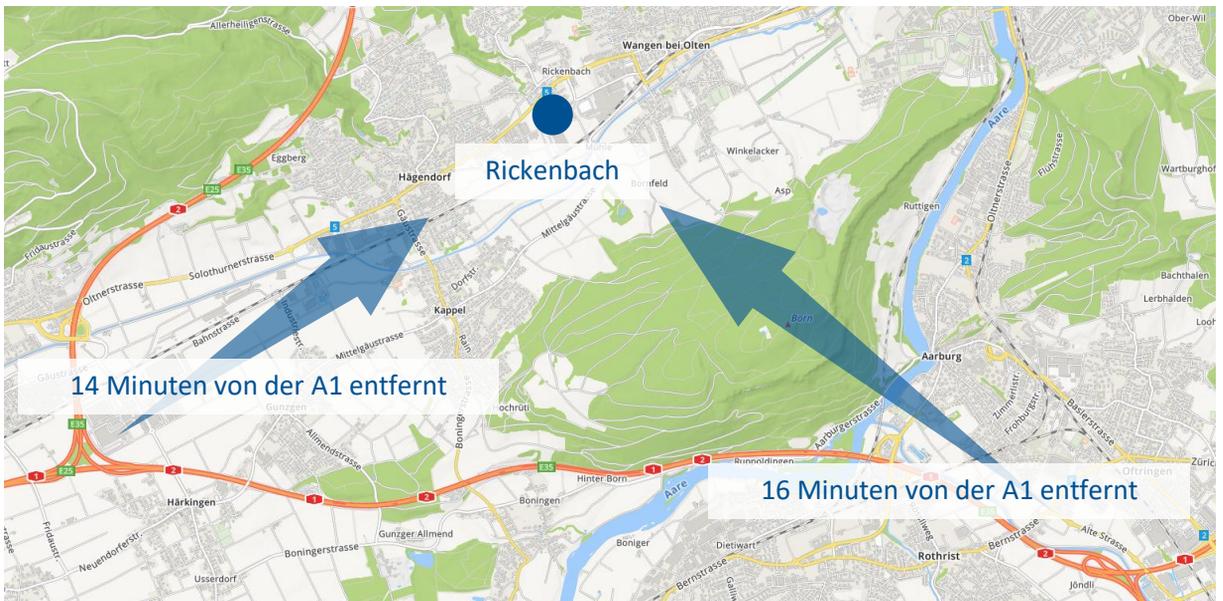
LAGE AM AUTOBAHNKREUZ EGERKINGEN/ HAERKINGEN

Adresse

Industriestrasse West 6

4613 Rickenbach/ Solothurn

DISTANZEN ZU UND NACH RICKENBACH



Mikrolage:

Zufahrt via A1 Autobahnausfahrt Härkingen/ Autobahnausfahrt Rothrist

	Strecke	PW	ÖV
Aarau	18 Kilometer	25 min	31 min
Basel	48 Kilometer	40 min	52 min
Bern	61 Kilometer	51 min	50 min
Luzern	62 Kilometer	45 min	60 min
Zürich	67 Kilometer	68 min	61 min



UMGEBUNG + BESCHRIFTUNGSKONZEPT



SOLOTHURNERSTRASSE

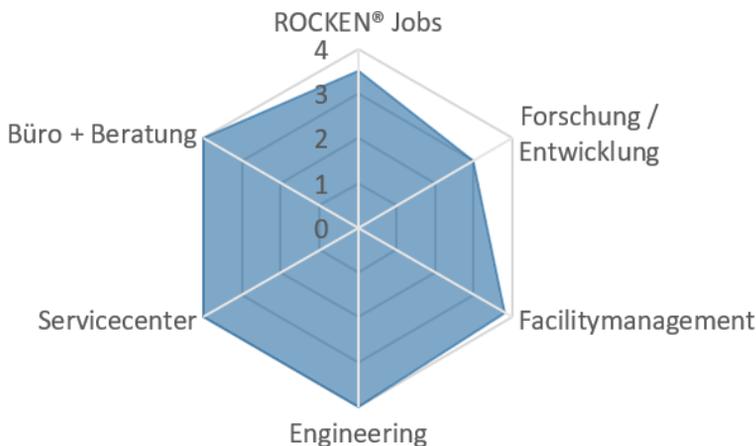


INDUSTRIESTRASSE WEST



OBJEKT - POSITIONIERUNG

GEWERBLICHE NUTZUNG FÜR STARTUPS UND KMU'S



Bewertung:

- 0 ungeeignet
- 1 weniger geeignet
- 2 mit Umbauten geeignet
- 3 geeignet
- 4 sehr geeignet

Das Gebäude in Rickenbach eignet sich nach dem Umbau für verschiedene, gewerbliche, personenintensive Nutzungen. Das neue Raumkonzept mit Flächen von 300 m² bis 1300 m² lässt sich an Ihre Bedürfnisse anpassen. Druckluft und Starkstrom ist vorhanden und über den neuen gewerblichen Zugang können auch z.B. Stickstoffflaschen, Verbrauchsgüter für Labore und Forschungsabteilungen in die Mietfläche eingebracht werden.

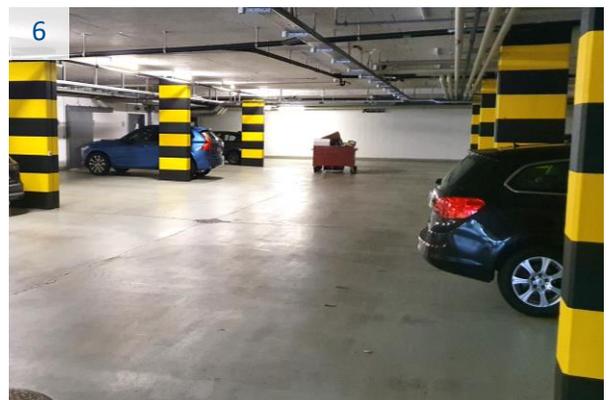
Güterumschlag: Der neue Vorbau mit vier Rampen für Kleintransporter und gedeckter Güterumschlagszone ermöglicht einen effizienten Güterumschlag und auch den Einbau grösserer technischer Maschinen. Die verschiedenen Geschosse werden frontal, siehe Plan Seite 5, mit einem neuen Lastenaufzug erschlossen.

Personenzugang: Der Zugang zum Gebäude für Mitarbeiter und Kunden erfolgt über die existierende Lobby. Empfangs- und einfache Büroservices können gebucht werden.

Das Areal verfügt über sehr viele Parkplätze (innen und aussen) und ist aus unserer Sicht deshalb ein idealer Standort für ein Service- und/oder Gesundheitscenter. In Gehdistanz verkehrt die Buslinie 501 + 505 Olten – Egerkingen im Halbstundentakt. Ein gepflegtes, ruhiges Umfeld runden die attraktiven Arbeitsmöglichkeiten in Rickenbach ab.



AKTUELLE BILDER VOR MIETERAUSBAU



1 - 3: 2. OG: Gewerbeflächen Rohbau

4: 3. OG Gewerbefläche Stand Umbau 18.03.2023

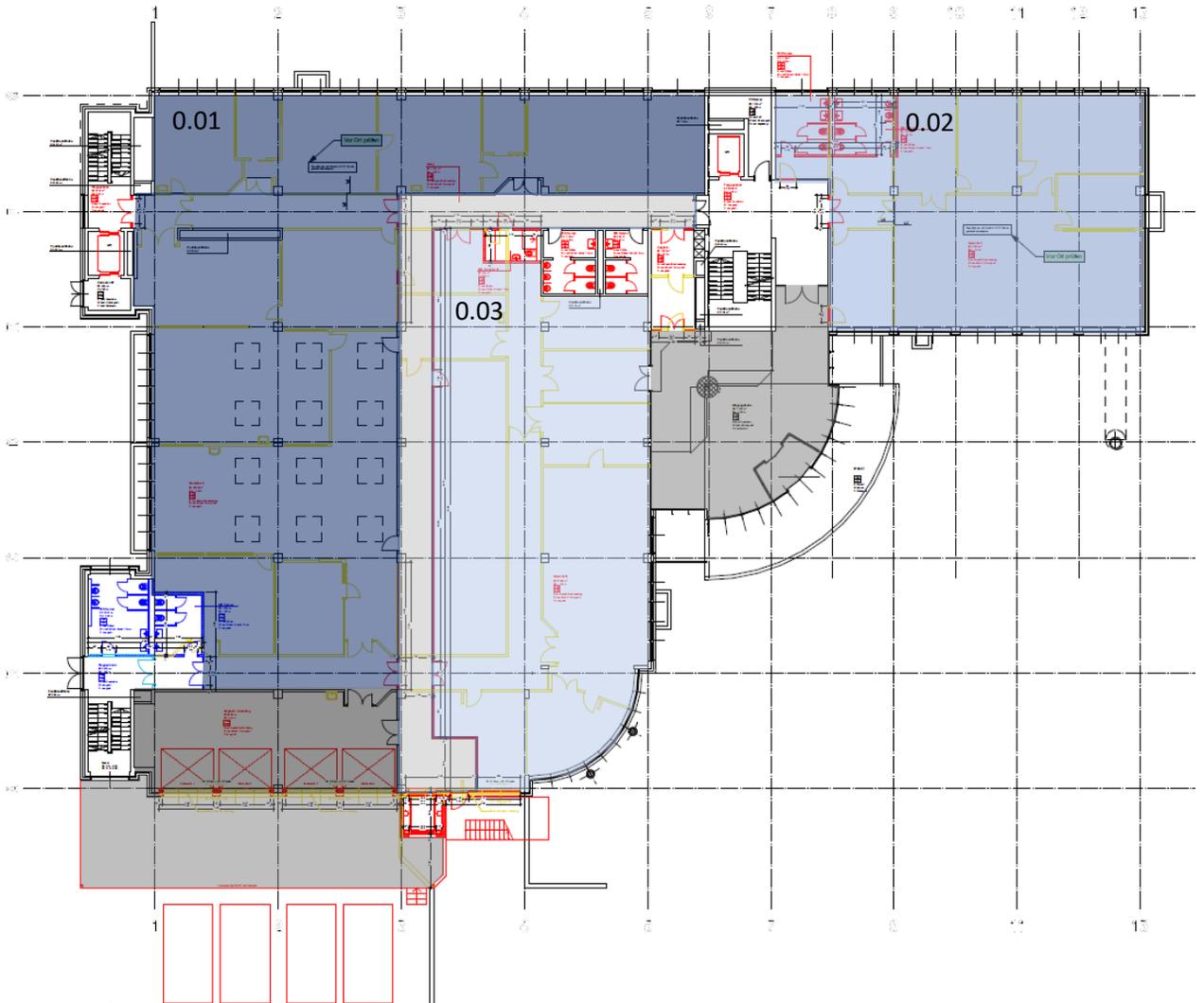
5: Visualisierung Gewerberaum Labor

6: Tiefgarage Höhe i. L. 2.80 m



ERDGESCHOSS/ GEWERBE- UND BÜROFLÄCHE

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE – 1'782 M²
ALLG. ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE (GRAU)



- 0.01 Gewerbefläche ca. 624 m²
- 0.02 Bürofläche ca. 278 m²
- 0.03 Gewerbefläche ca. 379 m²

- Verkehrsfläche Gang ca. 112 m²
- Eingangshalle ca. 110 m²
- Vorplatz/ Umschlaggedeckt ca. 89 m²
- Vorplatz/ Umschlag ca. 121 m²

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

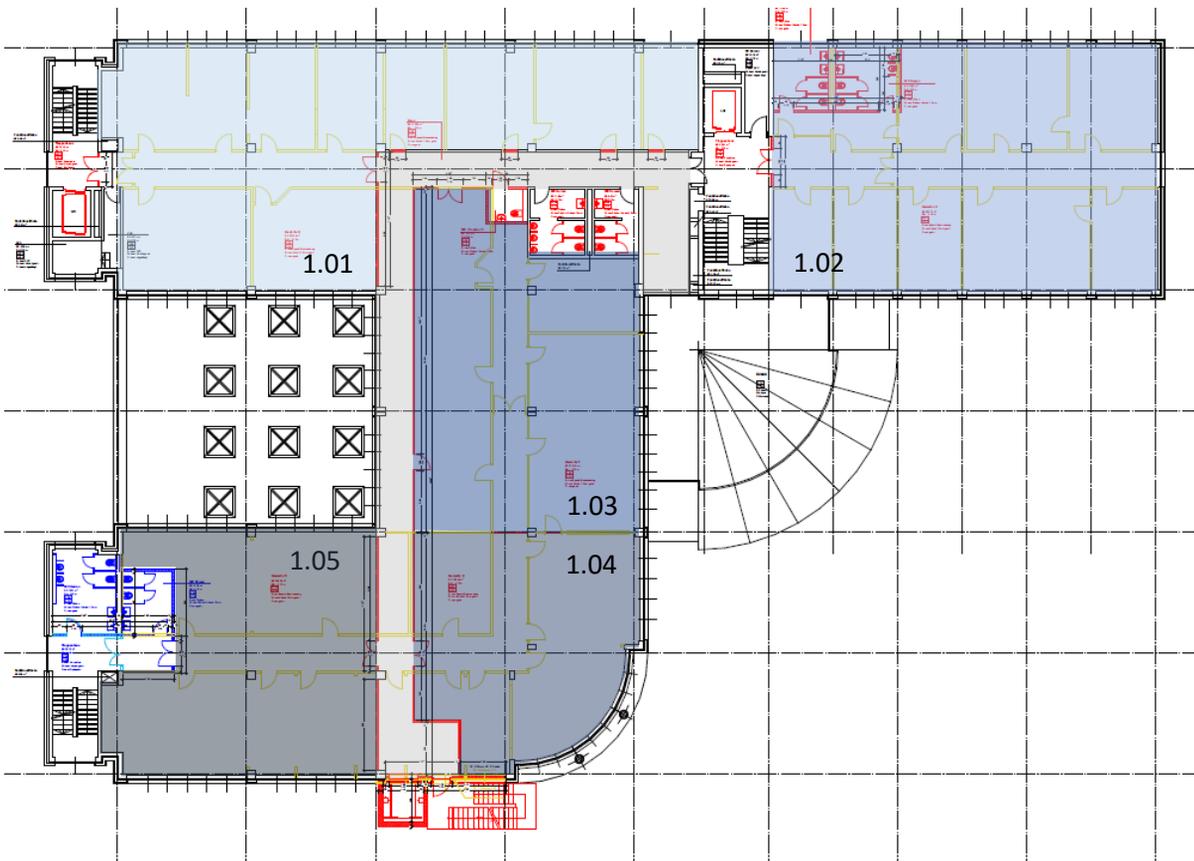


CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



1. OBERGESCHOSS GEWERBEFLÄCHE

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE – 1'381 M²
ALLG. ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE (GRAU)



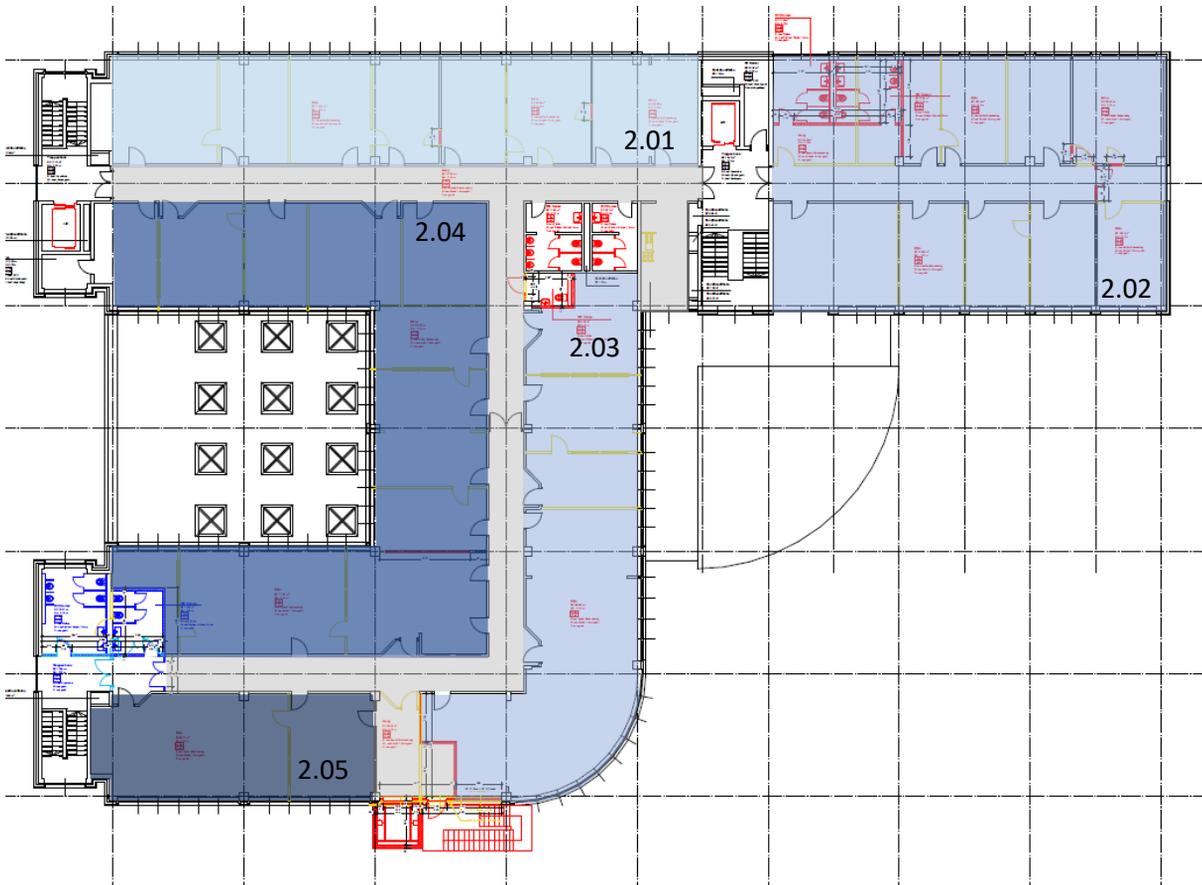
- 1.01 Gewerbefläche ca. 322 m²
- 1.02 Gewerbefläche ca. 308 m²
- 1.03 Gewerbefläche ca. 226 m²
- 1.04 Gewerbefläche ca. 153 m²
- 1.05 Gewerbefläche ca. 194 m²

Verkehrsfläche Gang ca. 126 m²



2. OBERGESCHOSS BÜROFLÄCHE

VERFÜGBARE MIETFLÄCHE – 1'372 M²
ALLG. ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE (GRAU)

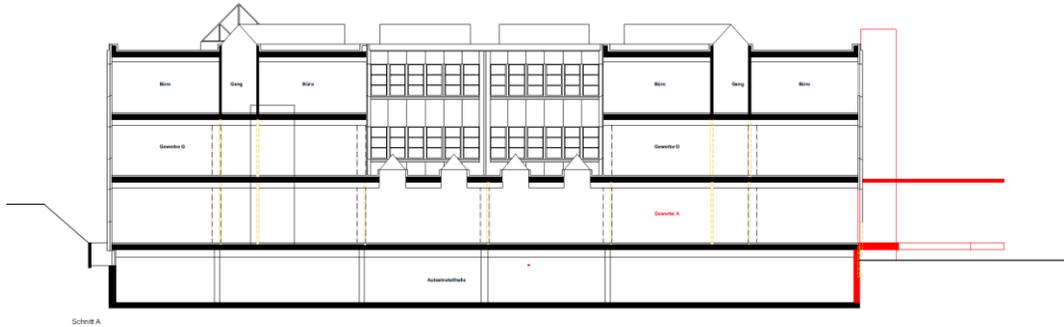


- 2.01 Bürofläche ca. 199 m²
- 2.02 Bürofläche ca. 301 m²
- 2.03 Bürofläche ca. 197 m²
- 2.04 Bürofläche ca. 327 m²
- 2.05 Bürofläche ca. 91 m²

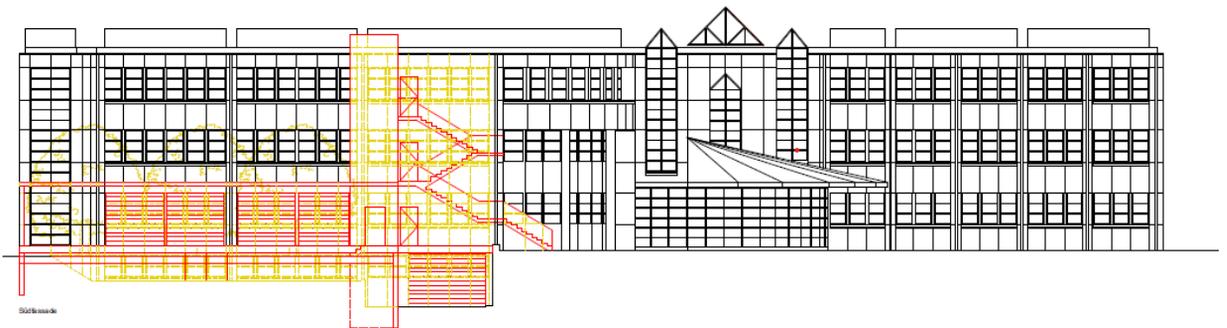
Verkehrsfläche Gang ca. 204 m²



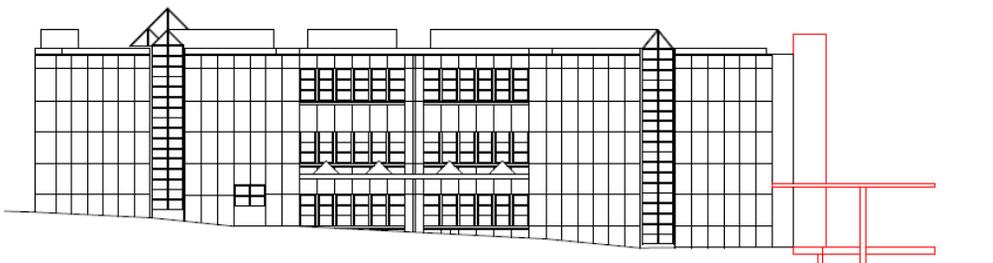
SCHNITT



SÜDFASSADE

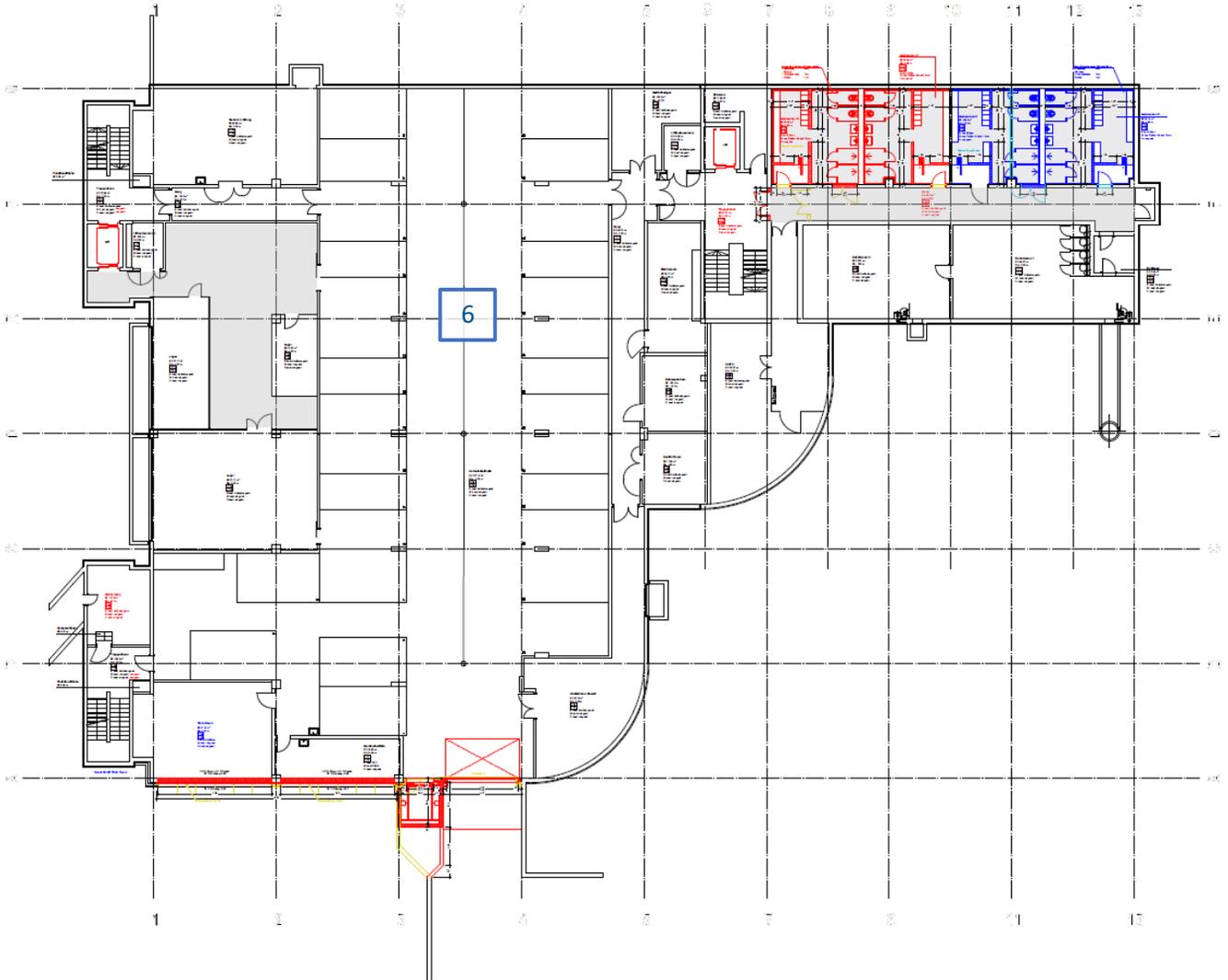


WESTFASSADE



TIEFGARAGE

UNTERGESCHOSS 25 PW PARKPLÄTZE
ALLG. ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE (GRAU)



4613 Rickenbach



FÜR WEITERE INFORMATIONEN



Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen, für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.

Carlo Bernasconi
Geschäftsführer
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

