



VERMIETUNG  
LAGER-/ PRODUKTIONSFLÄCHE CA. 1'687 M<sup>2</sup>  
BUECHSTRASSE 35  
8645 RAPPERSWIL-JONA/ ST. GALLEN

- AB SOFORT
- TEILFLÄCHEN AB 740 M<sup>2</sup>

November 2022

**ContractLogistics24**

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach  
Telefon +41 44 680 18 81  
cb@contractlogistics24.com  
www.contractlogistics24.com



# INHALT

Mietflächen/ Konditionen	3
Informationen zur Haustechnik	3
Lage/ ÖV-Anbindungen	4
Bilder	5
Plan	6
Kontakt	7



Güterumschlag, allg. LKW-Verladerampen

## ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach  
Telefon +41 44 680 18 81  
cb@contractlogistics24.com  
www.contractlogistics24.com



## MIETFLÄCHEN/ KONDITIONEN

Mietflächen	Fläche in m <sup>2</sup> / Einheit	Raumhöhe i.L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m <sup>2</sup> / p.a.*
1. Obergeschoss Teilfläche A	948	4.80 m/ 1'000 kg/ m <sup>2</sup>	105.--
1. Obergeschoss Teilfläche B	739	4.80 m/ 1'000 kg/ m <sup>2</sup>	105.--
Nebenkosten			8.--
Aussenparkplätze	12		960.--
*zzgl. 7.7 % MwSt.			

## ANGABEN/ HAUSTECHNIK

Heckverladerampe überdacht

**2 LKW zur Mitbenutzung**

Personenlift

**Aufzug mit 6 Personen**

Warenlift / Warenbelastung

**1 / 3'000 kg**

Entsorgungsstellen

**Ja**

## AUSSTATTUNG

Strom bis UV

**2 x 400 Ampere**

Lüftung/ Kühlsystem

**ja**

Büro- und Aufenthaltsraum

**Ja**

Parkierung allg.

**Besucher PP direkt vor dem Haupteingang**



# LAGE

## Adresse

Buechstrasse 35

8645 Rapperswil-Jona/ St. Gallen

## Verkehrsanbindung

Die Gewerbeliegenschaft ist in Rapperswil-Jona in der Gewerbezone St. Dionys angesiedelt. Wenige Fahrminuten vom Autobahnvollanschluss A15 Jona entfernt. Das Gewerbehaus liegt in einer Gehminuten von der Bushaltestelle Buechstrasse Ost entfernt.

	Strecke	PW	ÖV		Strecke	PW	ÖV
Zürich	37 km	40 min	1 h 16 min	Winterthur	41 km	50 min	1 h 17 min
St. Gallen	73 km	64 min	1 h 23 min	Zug	36 km	44 min	1 h 10 min



# ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach  
 Telefon +41 44 680 18 81  
 cb@contractlogistics24.com  
 www.contractlogistics24.com



# BILDER

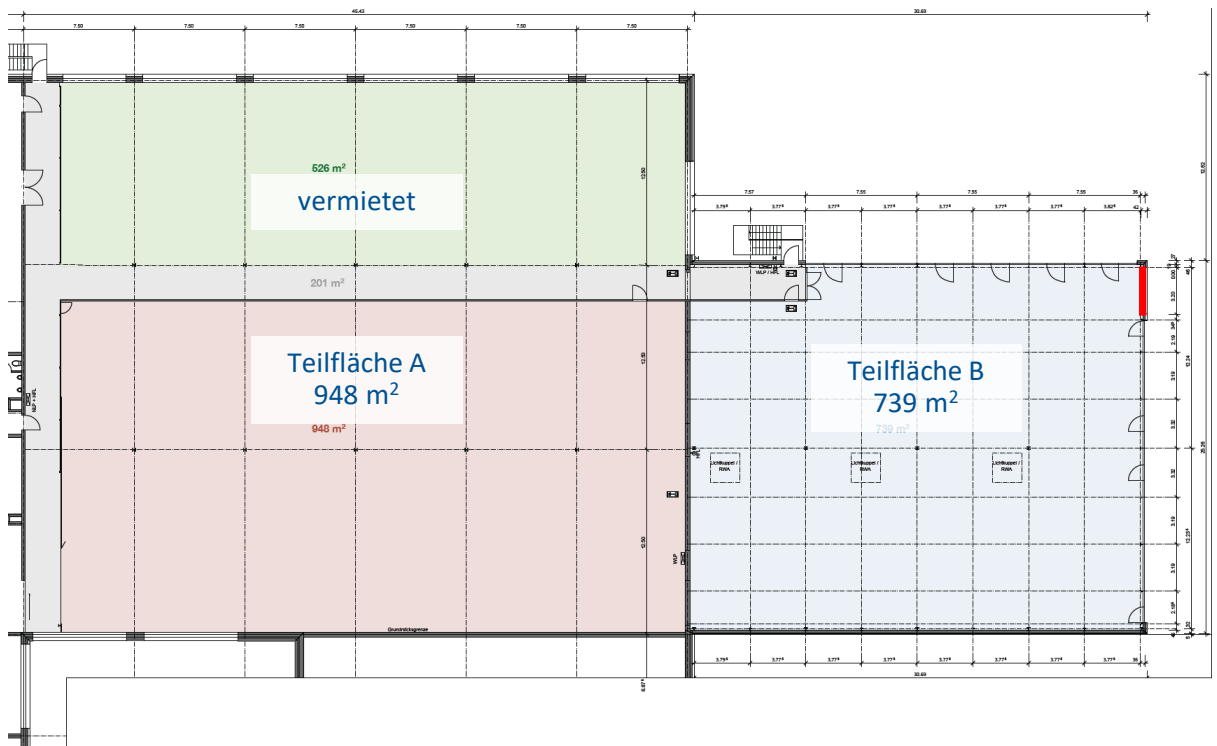
## 1. OBERGESCHOSS GEWERBEFLÄCHE CA. 1'687 M<sup>2</sup>



# PLÄNE

## 1. OG – VERFÜGBARE MIETFLÄCHE CA. 1'687 M<sup>2</sup>

- UNTERTEILBAR
- SERVICE TOR IN ROT FÜR EINBRINGEN VON GROSSEN PRODUKTIONSANLAGEN
- ALLGEMEINE TOILETTEN AUF DER ETAGE



## EG – FOTO'S DER RAMPENSITUATION



# ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach  
 Telefon +41 44 680 18 81  
 cb@contractlogistics24.com  
 www.contractlogistics24.com



8645 Rapperswil/ Jona



## FÜR WEITERE INFORMATIONEN



Sie interessieren sich für diese Lager-/ Produktionsfläche und möchten weitere Details erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen, für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.

**Gabriele Weber**  
Mandatsleiterin  
ContractLogistics24 AG  
T +41 44 680 18 81  
[gw@contractlogistics24.com](mailto:gw@contractlogistics24.com)

# ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach  
Telefon +41 44 680 18 81  
[cb@contractlogistics24.com](mailto:cb@contractlogistics24.com)  
[www.contractlogistics24.com](http://www.contractlogistics24.com)

