



VERMIETUNG
LAGER-/ PRODUKTIONSFLÄCHE CA. 948 M²
BUECHSTRASSE 35
8645 RAPPERSWIL-JONA/ ST. GALLEN

■ AB SOFORT

Januar 2023

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



INHALT

Mietflächen/ Konditionen	3
Informationen zur Haustechnik	3
Lage/ ÖV-Anbindungen	4
Bilder	5
Plan	6
Kontakt	7



Güterumschlag, allg. LKW-Verladerampen

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



MIETFLÄCHEN/ KONDITIONEN

Mietflächen	Fläche in m ² / Einheit	Raumhöhe i.L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m ² / p.a.*
1. Obergeschoss Lagerfläche	948	4.80 m/ 1'000 kg/ m ²	105.--
Nebenkosten			8.--
Aussenparkplätze	12		960.--
*zzgl. 7.7 % MwSt.			

ANGABEN/ HAUSTECHNIK

Heckverladerampe überdacht

2 LKW zur Mitbenutzung

Personenlift

Aufzug mit 6 Personen

Warenlift / Warenbelastung

1 / 3'000 kg

Entsorgungsstellen

Ja

AUSSTATTUNG

Strom bis UV

2 x 400 Ampere

Lüftung/ Kühlsystem

ja

Büro- und Aufenthaltsraum

Ja

Parkierung allg.

Besucher PP direkt vor dem Haupteingang



LAGE

Adresse

Buechstrasse 35

8645 Rapperswil-Jona/ St. Gallen

Verkehrsanbindung

Die Gewerbeliegenschaft ist in Rapperswil-Jona in der Gewerbezone St. Dionys angesiedelt. Wenige Fahrminuten vom Autobahnvollanschluss A15 Jona entfernt. Das Gewerbehaus liegt in einer Gehminuten von der Bushaltestelle Buechstrasse Ost entfernt.

	Strecke	PW	ÖV		Strecke	PW	ÖV
Zürich	37 km	40 min	1 h 16 min	Winterthur	41 km	50 min	1 h 17 min
St. Gallen	73 km	64 min	1 h 23 min	Zug	36 km	44 min	1 h 10 min



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



BILDER

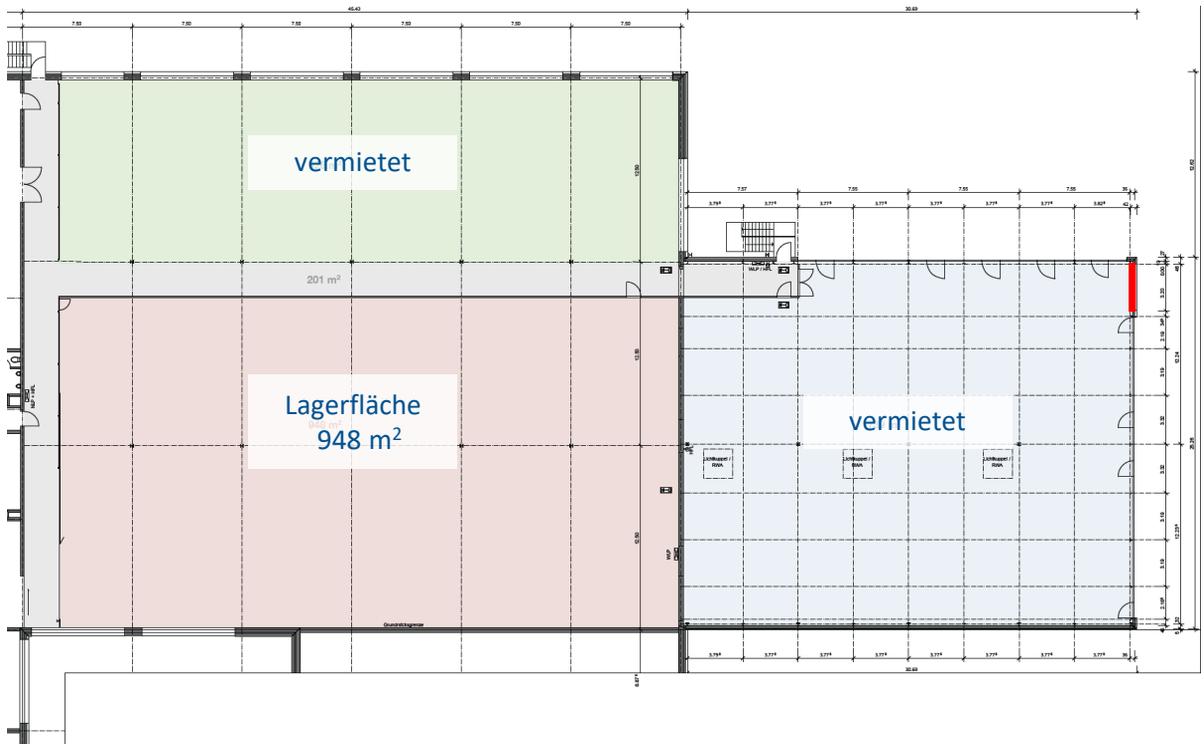
1. OBERGESCHOSS GEWERBEFLÄCHE CA. 948 M²



PLÄNE

1. OG – VERFÜGBARE MIETFLÄCHE CA. 948 m²

– ALLGEMEINE TOILETTEN AUF DER ETAGE



EG – FOTO'S DER RAMPENSITUATION



ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
 Telefon +41 44 680 18 81
 cb@contractlogistics24.com
 www.contractlogistics24.com



8645 Rapperswil/ Jona



FÜR WEITERE INFORMATIONEN



Sie interessieren sich für diese Lager-/ Produktionsfläche und möchten weitere Details erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen, für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.

Gabriele Weber
Mandatsleiterin
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
gw@contractlogistics24.com

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

