



# Vermietung säulenfreie Industriehalle in 4600 Olten/ Solothurn

Objektyp	Industriehalle
Strasse	Rötzmattweg 51
Ort	4600 Olten
Typ Halle	kalt, ohne Isolation / ohne Heizung
Mietzins	CHF 85.-- + MNK CHF 3.--/ m <sup>2</sup> / p.a. zzgl. 7.7% MWST.

## Lage

ca. 5 km vom Autobahn Dreieck Rothrist entfernt

## Flächen

Grundstücksfläche  
Nutzfläche Halle  
Mietfläche H3 + H4 ebenerdig

## Mietflächen

ca. 15'000 m<sup>2</sup>  
ca. 10'050 m<sup>2</sup>  
ca. 2'724 m<sup>2</sup>

## Verfügbarkeit

ab 01.02.2022

## Angaben

Kubatur 180'000 m<sup>3</sup>  
Hallenhöhe 8.5 m bis 14 m i. L.  
Bodenbelastung > 3'000 kg/m<sup>2</sup>

## Ausstattung

Tragkraft Krane 2 x 4 t und 6.5 t

## Option

Aussenparkplätze ja  
LKW - Stellplätze ja  
Büroflächen ab 200 m<sup>2</sup> CHF 180.-- + MNK/ m<sup>2</sup> / p.a. / zzgl. 7.7% MWST.

## Energieversorgung

Trafostation auf dem Gelände, ideale Voraussetzungen für Mittel- und Niederstrom Direktbezieher





**Lage/ Adresse** - Rötzmattweg 51, 4600 Olten/ Solothurn

## Nähe zu den Zentren

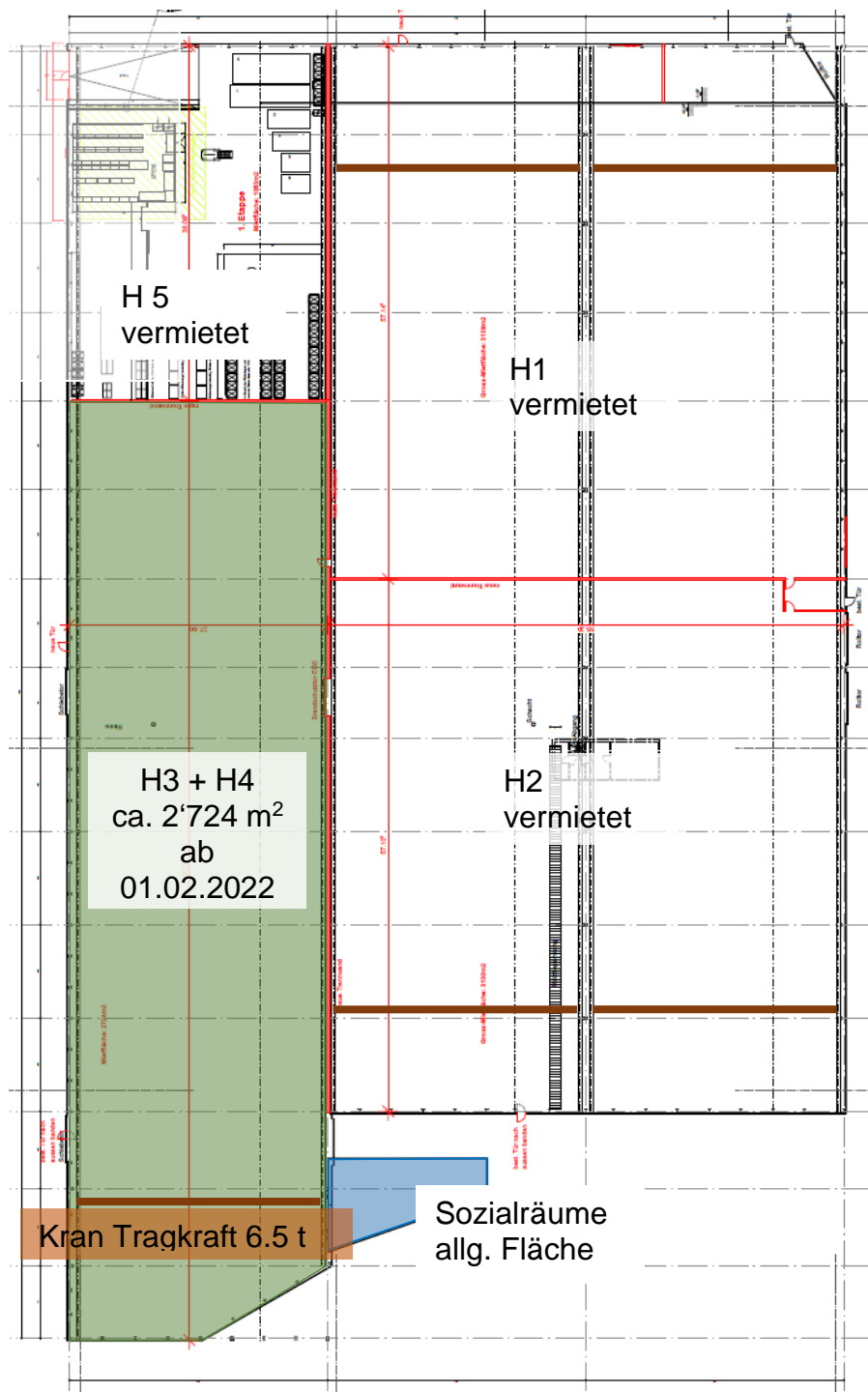


Zürich	50 Min	31 Min
Basel	35 Min	26 Min
Bern	40 Min	33 Min
Luzern	40 Min	42 Min



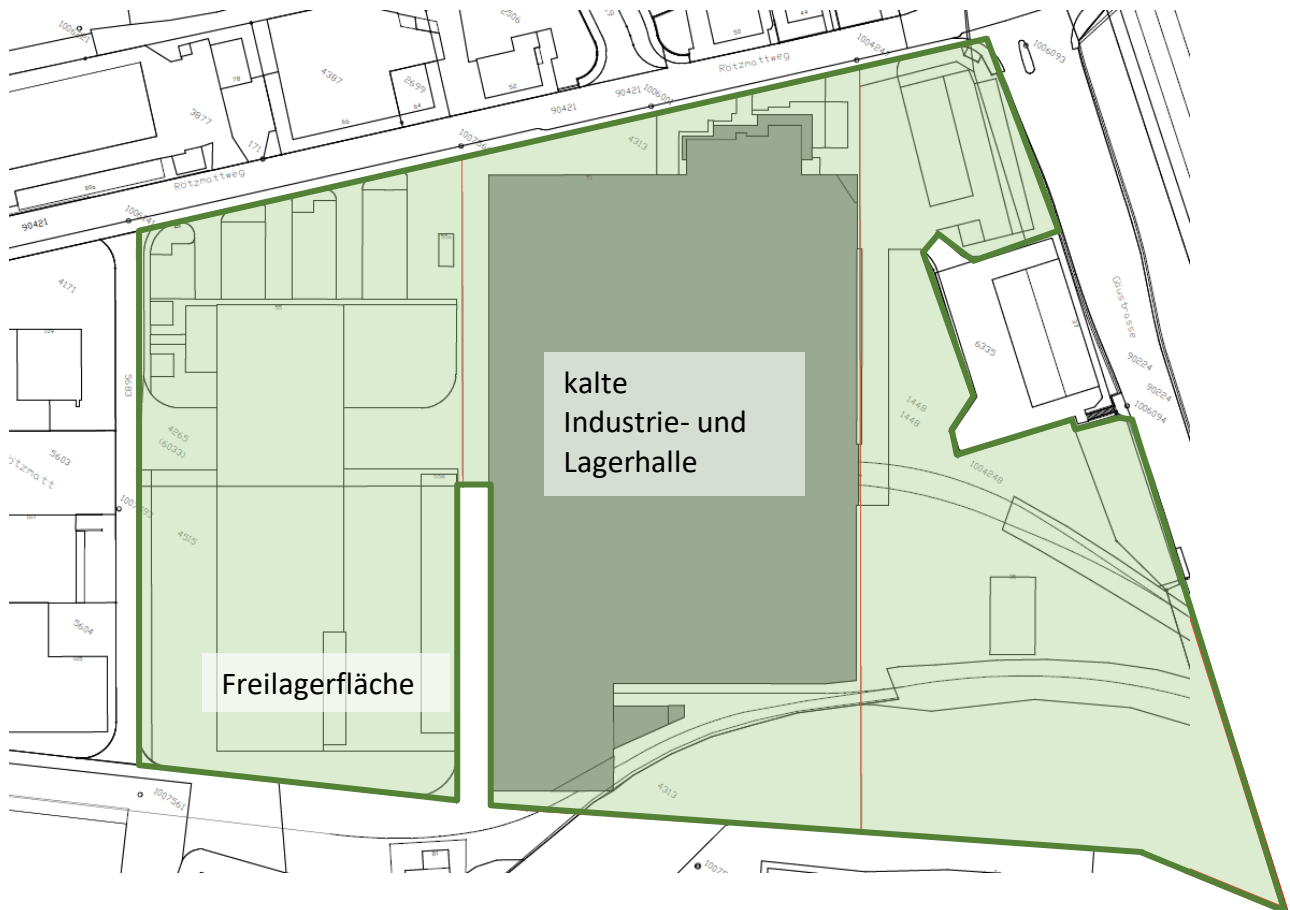


Fläche H3 + H4 - ab 01.02.2022 ca. 2'724 m<sup>2</sup>





Situation Areal ca. 33'000 m<sup>2</sup>





Fläche H3 + H4 - ab 01.02.2022 ca. 2'724 m<sup>2</sup>

