



VERMIETUNG
DISTRIBUTIONSLAGER MIT 24'000 M²
TEILFLÄCHEN AB 4'500 M²
BURGERFELDSTRASSE 15
8730 UZNACH / SANKT GALLEN

- AB SOFORT
 - WARM

April 2023

ContractLogistics24

Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik- / Gewerbeimmobilien



CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com



INHALT

Mietflächen/ Konditionen	3
Angaben & Ausstattung	4
Lage	5
Situation	6
Bilder	7-8
Pläne	9-13
Kontakt	14



MIETFLÄCHEN/ KONDITIONEN

Mietflächen		Fläche in ca. m ² / Einheit	Raumhöhe i.L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m ² / p.a.*
Mieter C	UG Lager	max. 4'500	2.70 m/ 2'000 kg/ m²	
Mieter A	EG Lager	1'014	3.15 m/ 500 kg/ m ²	
Mieter A	1. OG Lager	1'700	3.70 m/ 1'000 kg/ m ²	
D	Ausbau für Retail oder Lager	546	3.70 m/ 1'000 kg/ m ²	
Mieter A	2. OG Lager	4'020	3.10 m/ 1'000 kg/ m ²	
Mieter A	3. OG Lager	1'552	3.27 m/ 1'000 kg/ m ²	
Mieter A / B	3. OG Lager	3'115	3.00 m/ 1'000 kg/ m ²	
Mieter A	Total	max. 11'947		
Mieter B	EG Lager	1'217	3.15 m/ 500 kg/ m ²	
Mieter B	1. OG Lager	950	3.70 m/ 1'000 kg/ m ²	
Mieter B	2. OG Lager	3'400	3.10 m/ 1'000 kg/ m ²	
Mieter B	3. OG Lager oder Teilflächen als Büro	2'219	3.27 m/ 1'000 kg/ m ²	
Mieter B	Total	max. 7'786		
Nebenkosten		Akonto		
Tiefgaragenparkplätze primär für Einkaufscenter		132		auf Anfrage

*zzgl. 7.7 % MwSt.



ANGABEN/ AUSSTATTUNG

Warenlift/ Tragkraft

2 / 5'000 kg

Warenlift/ Tragkraft

1 / 3'000 kg

Warenlift/ Tragkraft

1 / 1'500 kg

Warenlift/ Tragkraft

1 / 1'250 kg

Rollwagenlift/ Tragkraft

1 / 1'000 kg

Personenlift

3

LKW-Zufahrt mit Laderampen

ja

Sozialräume/ Kantine

ja

Tiefgaragenplätze

132



LAGE

Adresse

Bürgerfeldstrasse 15

8730 Uznach / Sankt Gallen

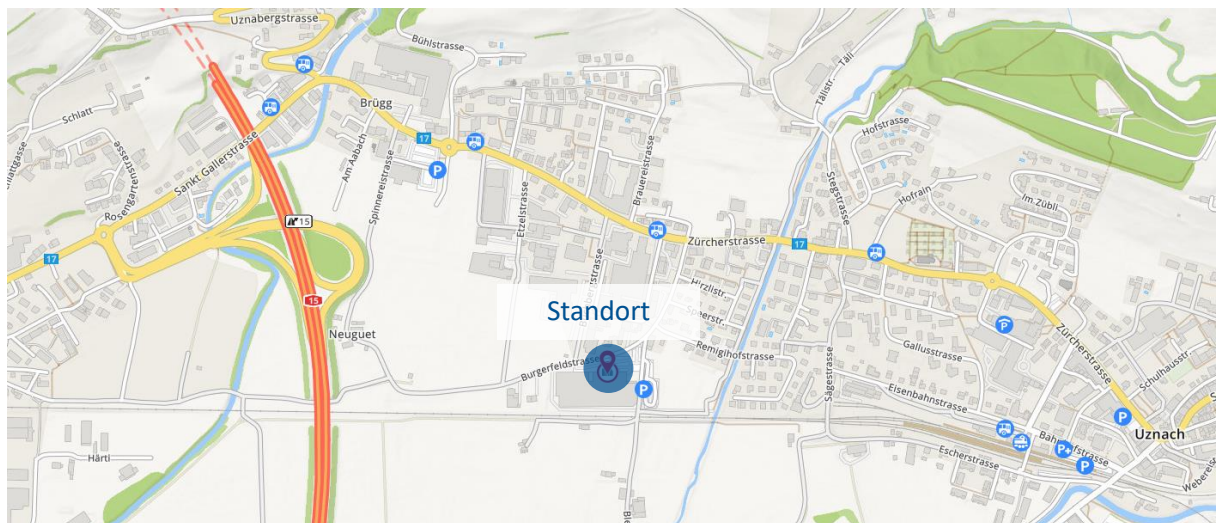
Verkehrsanbindung

Die Gewerbeliegenschaft ist in Uznach an idealer Industriezonenlage erstklassig erschlossen. Die Autobahnausfahrt A15 Schmerikon befindet sich in nur zwei Minuten Entfernung.

Die Haltestellen des öffentlichen Verkehrs sind in fünf Minuten Gehdistanz erreichbar.

Distanzen

	Strecke	ÖV	PW
Zürich	57 km	1 h	42 min
Luzern	80 km	1 h 52 min	1 h
St. Gallen	64 km	57 min	1 h

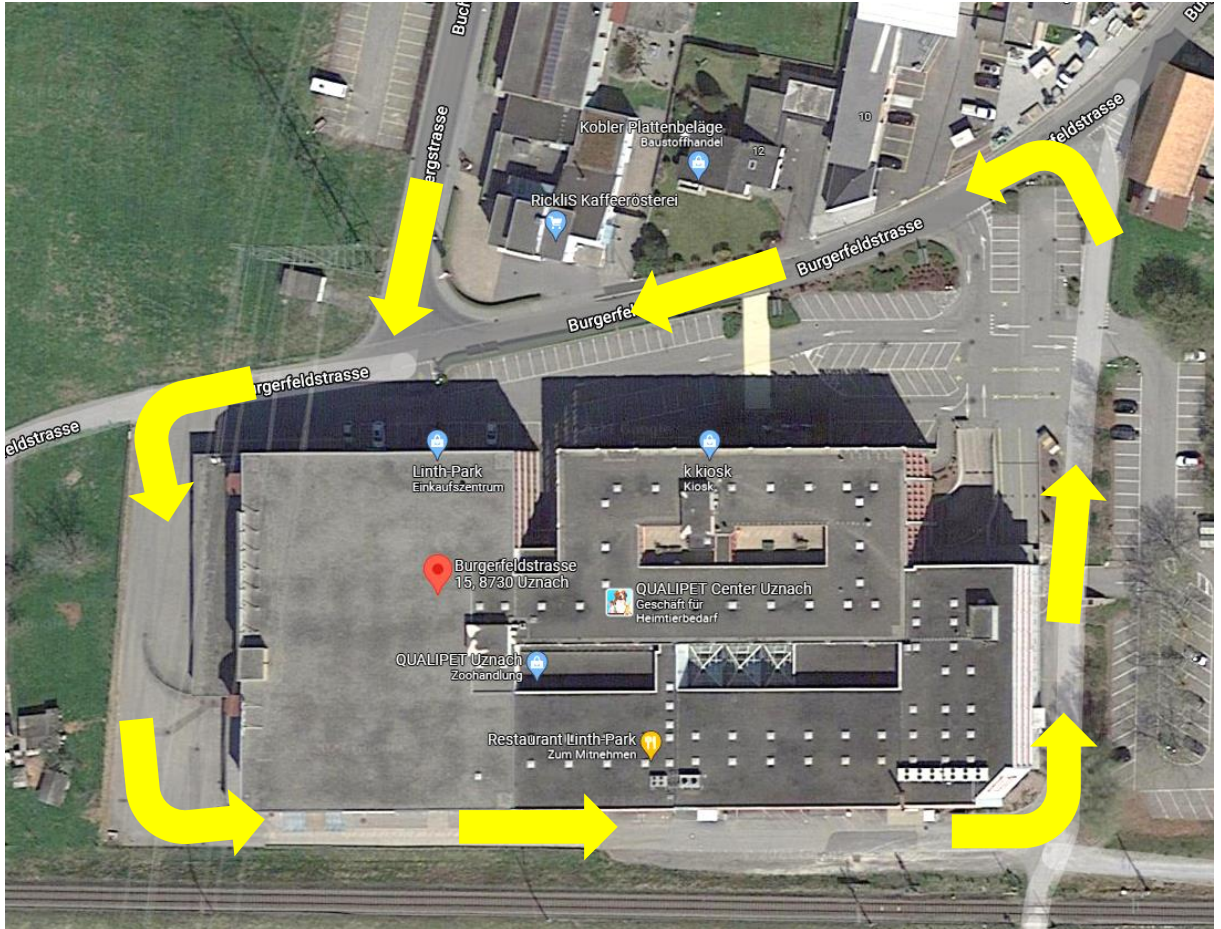


Mikrolage:

Zufahrt via A15 Autobahnausfahrt Schmerikon



SITUATION



Kreisverkehr gegen den Uhrzeigersinn

Die LKW Zu- und Wegfahrtswege sind vom Einkaufszentrum Personenverkehr entkoppelt. Die LKW nutzen für das Einkaufszentrum gesperrte Burgerfeldstrasse. Das Einkaufszentrum öffnet seine Türen um 0900.



BILDER



1 - 3 : Situation Einfahrt

4: Anlieferung Erdgeschoss

5 - 6: Erdgeschoss



BILDER



1 - 3 : Obergeschoss

4: Haupteingang Büro + Lager

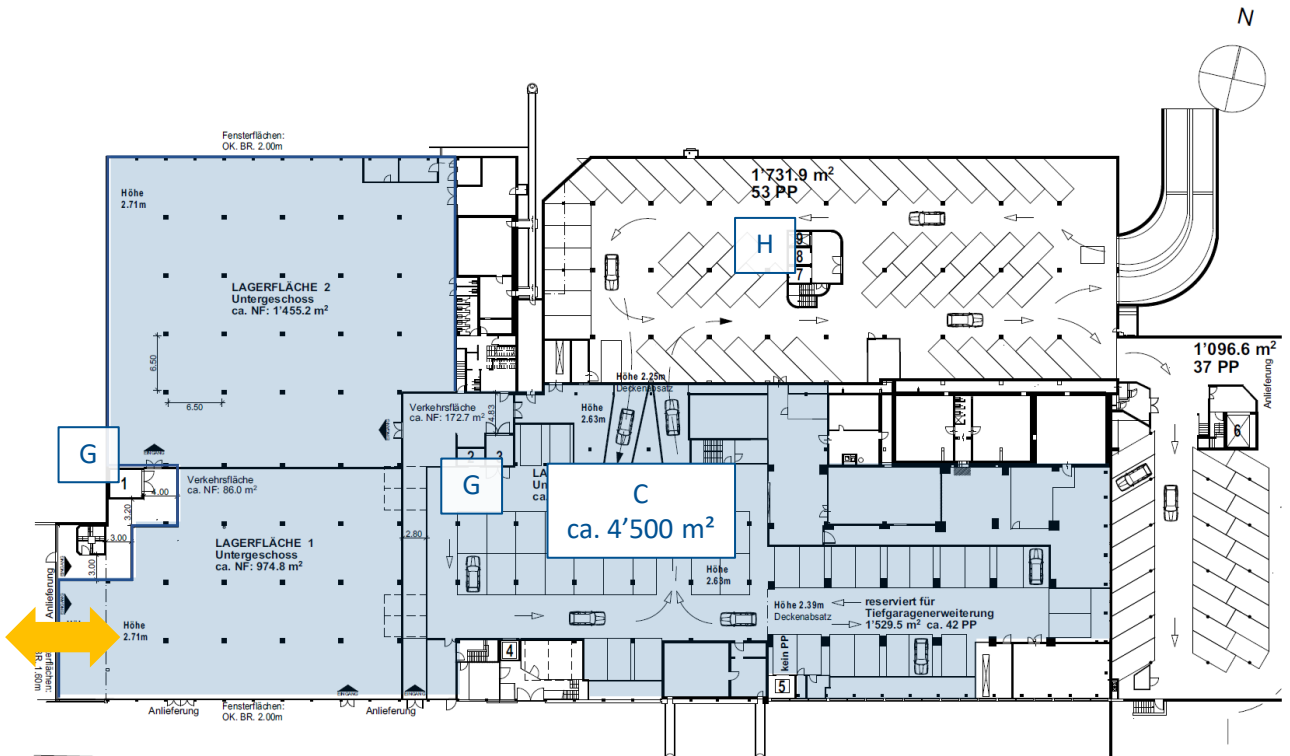
5 - 6: Empfang im Büro



PLÄNE

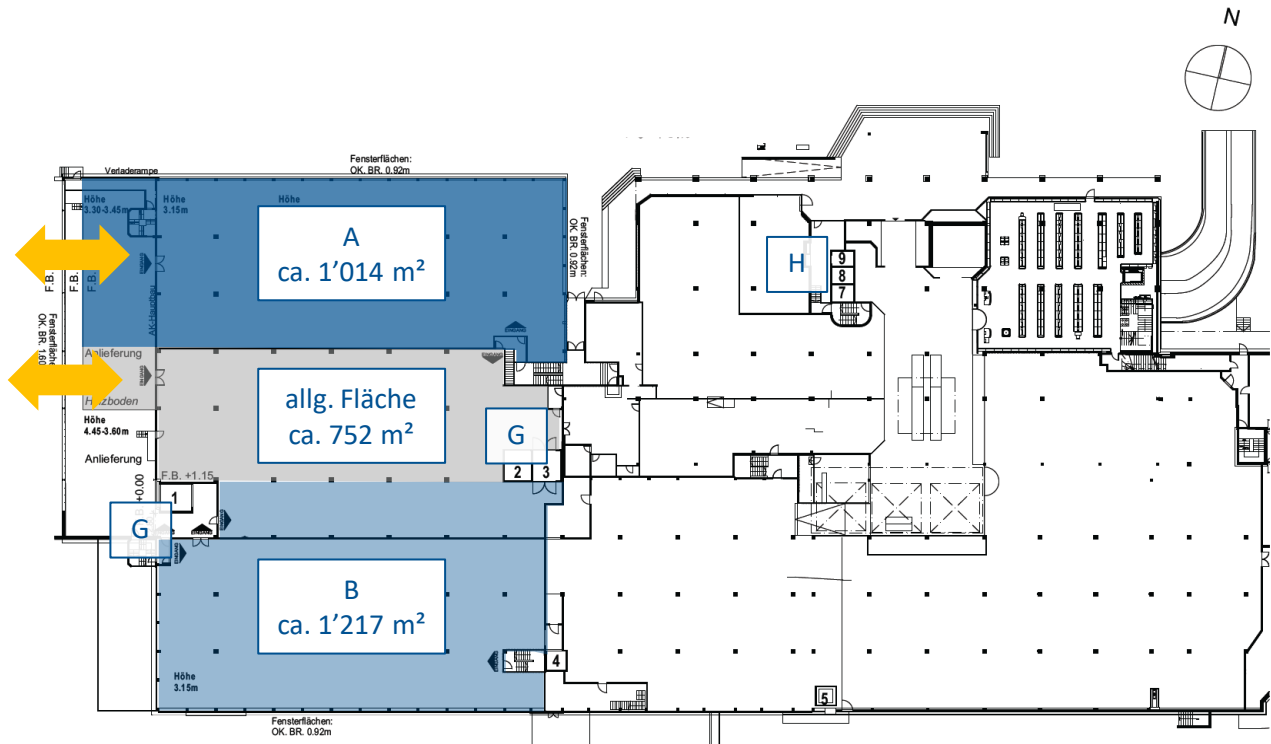
UNTERGESCHOSS LAGERFLÄCHE CA. 4'500 M²

Mietflächen		Fläche ca. in m ² / Einheit	Raumhöhe/ Bodenbelastung	Temperatur
Mieter C	Lager	4'500	2.70 m/ 2'000 kg/ m ²	warm
G	Warenlift			
H	Personenlift			
↔		Separate Wareneingang / Warenausgangszone für Mieter C		



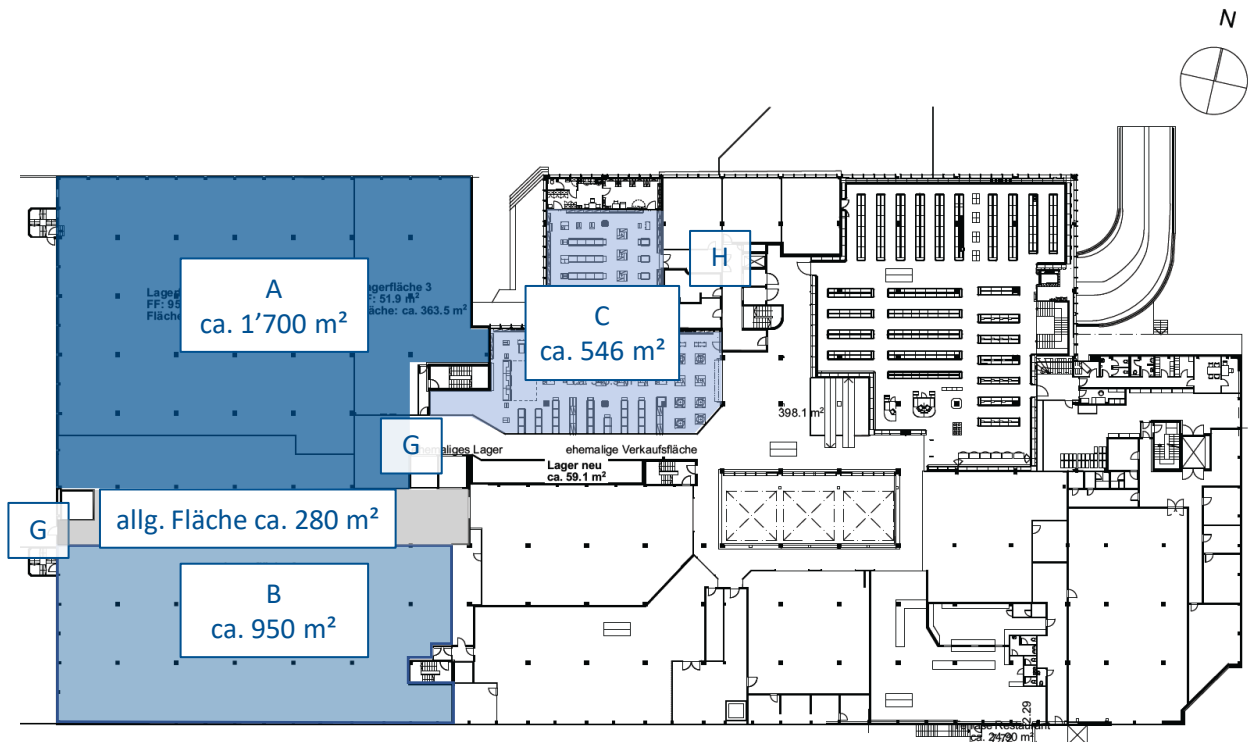
ERDGESCHOSS LAGERFLÄCHE CA. 2'983 M²

Mietflächen		Fläche ca. in m ² / Einheit	Raumhöhe/ Bodenbelastung	Temperatur
Mieter A	Lager	1'014	3.15 m/ 500 kg/ m ²	warm
Mieter B	Lager	1'217	3.15 m/ 500 kg/ m ²	warm
allg. Verkehrsfläche		752	3.15 m/ 500 kg/ m ²	warm
G	Warenlift			
H	Personenlift			
↔		Wareneingangszone		



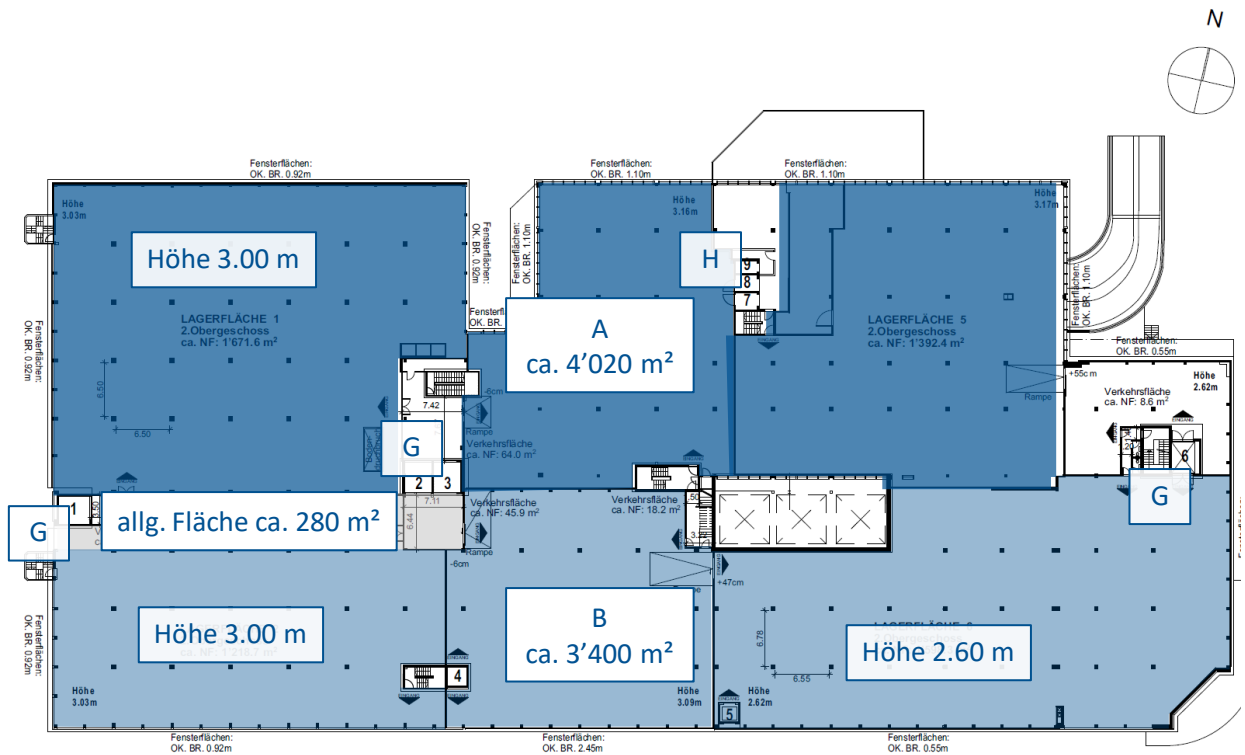
1. OBERGESCHOSS LAGERFLÄCHE CA. 3'476 M²

Mietflächen		Fläche ca. in m ² / Einheit	Raumhöhe/ Bodenbelastung	Temperatur
Mieter A	Lager	1'700	3.70 m/ 1'000 kg/ m ²	warm
Mieter B	Lager	950	3.70 m/ 1'000 kg/ m ²	warm
C	Ausbau für Retail	546	3.70 m/ 1'000 kg/ m ²	warm
allg. Verkehrsfläche		280	3.70 m/ 1'000 kg/ m ²	warm
G	Warenlift			
H	Personenlift			



2. OBERGESCHOSS LAGERFLÄCHE CA. 7'700 m²

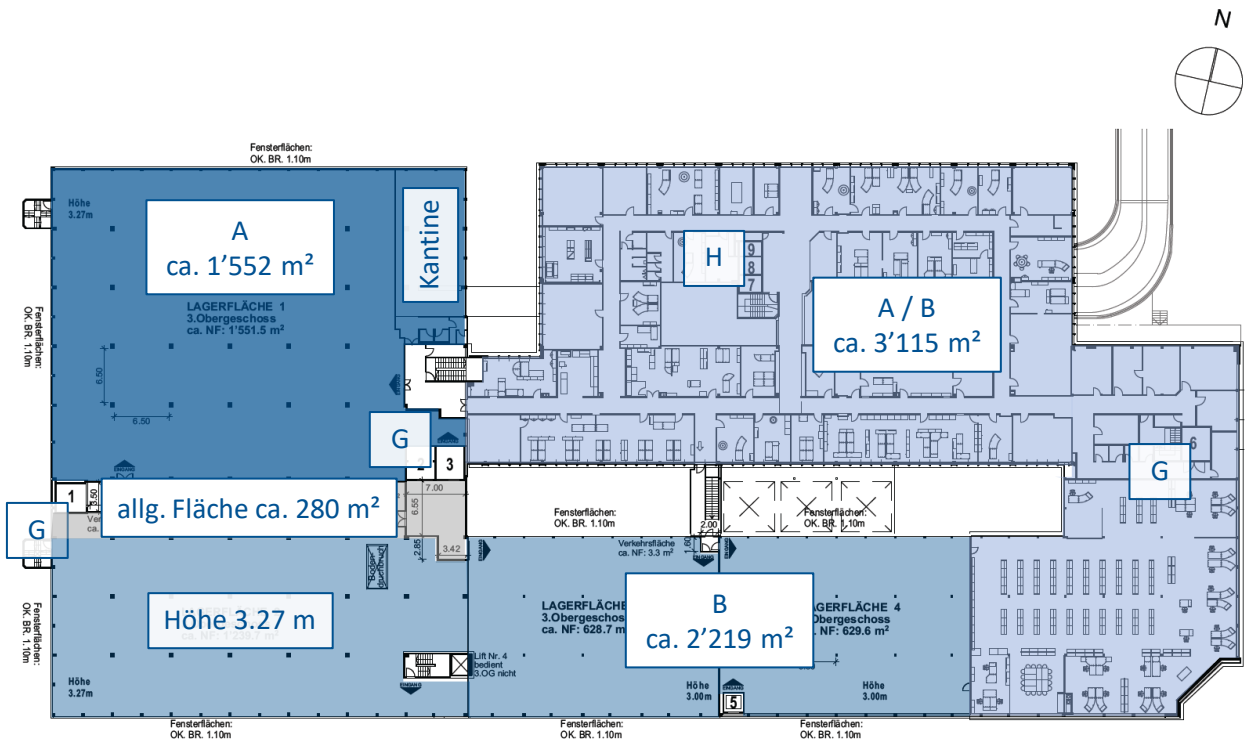
Mietflächen		Fläche ca. in m ² / Einheit	Raumhöhe/ Bodenbelastung	Temperatur
Mieter A	Lager	4'020	3.10 m/ 1'000 kg/ m ²	warm
Mieter B	Lager	3'400	3.10 m/ 1'000 kg/ m ²	warm
allg. Verkehrsfläche		280	3.10 m/ 1'000 kg/ m ²	warm
G	Warenlift			
H	Personenlift			



3. OBERGESCHOSS

LAGERFLÄCHE CA. 4'050 M² / BÜROFLÄCHE CA. 3'115 M²

Mietflächen		Fläche ca. in m ² / Einheit	Raumhöhe/ Bodenbelastung	Temperatur
Mieter A	Lager	1'552	3.27 m/ 1'000 kg/ m ²	warm
Mieter B	Lager / Büro	2'219	3.00 m/ 1'000 kg/ m ²	warm
Mieter A / B	Büro	3'115	3.00 m/ 1'000 kg/ m ²	warm
allg. Verkehrsfläche		280	3.27 m/ 1'000 kg/ m ²	warm
G	Warenlift			
H	Personenlift			





FÜR WEITERE INFORMATIONEN



Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details erfahren? Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen, für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.

Carlo Bernasconi
Geschäftsführer
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com

